

## PROPOSTA

Expedient: 59/2020/ALTTER  
Procedència: Àrea Territorial

Per Decret de l'alcaldia de data 14 de maig de 2020 es va atorgar al senyor Rafael Mendoza Navas, actuant en nom i representació d'Ikerne Blasco Roig, un termini d'audiència de deu dies a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per tal que presentés la documentació o formulés les al·legacions que considerés pertinents amb caràcter previ a la resolució de la seva sol·licitud d'inici d'expedient d'expropiació per ministeri de la llei de la illa delimitada pel Passatge Quiosc, el carrer Santa Fe i el carrer Carrerada qualificada pel Pla general metropolità com a sistema viari (clau 5).

En data 5 de juny de 2020 va tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament un escrit presentat pel senyor Rafael Mendoza Navas, actuant en nom i representació d'Ikerne Blasco Roig, en el qual manifesta que l'article 114.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme no és d'aplicació perquè la sol·licitud presentada en data 17 de febrer de 2020 és reiteració d'una altra presentada l'any 2006 i considera que és procedent l'expropiació per ministeri de la llei perquè les construccions existents en la finca no s'han enderrocat perquè l'Ajuntament no ha portat a terme l'execució subsidiària de l'ordre de demolició acordada l'any 2004.

En relació amb les al·legacions formulades i quant a la normativa d'aplicació cal posar de manifest que l'article 114 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme és aplicable al present expedient ja que aquest precepte és idèntic al que es preveia en la versió vigent del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, del 26 de juliol.

Quant a la segona al·legació que considera que no és d'aplicació el disposat en aquest article 114.4 quan disposa que l'expropiació per ministeri de la llei no s'aplica quan en els terrenys hi ha construccions o instal·lacions en ús o susceptibles d'ésser utilitzades, sia per ús propi o per obtenir-ne un rendiment econòmic, s'ha de posar de manifest que, en el present cas, i d'acord amb la documentació que consta en els expedients 8/2004 a 18/2004 no totes les construccions existents en la illa delimitada pel Passatge Quiosc, el carrer Santa Fe i el carrer Carrerada van ésser declarades en estat de ruïna en l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2004. Van quedar excloses d'aquesta declaració de ruïna les construccions següents:

- Construcció L: construcció de planta baixa i planta pis, que fa front amb el carrer Carrerada número 52 de superfície aproximada 42 m<sup>2</sup> per planta que suposa una superfície total construïda de 84 m<sup>2</sup>, destinada a habitatge, que forma conjunt constructiu amb les construccions M i N.
- Construcció M: construcció de planta baixa i planta pis, que fa front amb el carrer Carrerada número 50 de superfície aproximada 54 m<sup>2</sup> per planta que suposa una superfície total construïda de 108 m<sup>2</sup>, destinada a habitatge, que forma conjunt constructiu amb les construccions L i N.
- Construcció N: construcció de planta baixa i planta pis, que fa front amb el carrer Carrerada número 48 de superfície aproximada 42 m<sup>2</sup> per planta que suposa una superfície total construïda de 84 m<sup>2</sup>, destinada a habitatge, que forma conjunt constructiu amb les construccions M i N.

D'acord amb l'informe emès en data 21 d'octubre de 2004 per l'arquitecte cap de servei, en aquella data l'estat de conservació d'aquestes tres construccions era bo. Per tant, no és certa l'afirmació que en la finca no hi ha construccions susceptibles d'ésser utilitzades ja que hi ha tres construccions situades al carrer Carrerada números 48, 50 i 52 que sumen 276 m2 de superfície que poden ser utilitzades com habitatges, la qual cosa comporta que és d'aplicació l'article 114.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i que s'ha de denegar la sol·licitud d'inici d'expedient d'expropiació per ministeri de la Llei.

D'acord amb l'article 3.4 del Decret de 26 de abril 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, quan expropiï el municipi correspon al Ple de la Corporació adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin el caràcter d'impugnables en via administrativa o contenciosa. En els altres casos, la competència correspon a l'alcalde.

De conformitat amb l'informe emès per la tècnica d'Administració General del Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 14 de juliol de 2020.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades en data 5 de juny de 2020 pel senyor Rafael Mendoza Navas, actuant en nom i representació d'Ikerne Blasco Roig en relació amb el Decret de l'alcaldia de data 14 de maig de 2020 d'acord amb la motivació continguda en els antecedents d'aquest Decret.

SEGON.- Denegar la sol·licitud d'inici d'expedient d'expropiació per ministeri de la llei de la illa delimitada pel Passatge Quiosc, el carrer Santa Fe i el carrer Carrerada qualificada pel Pla general metropolità com a sistema viari (clau 5) presentada pel Rafael Mendoza Navas, actuant en nom i representació d'Ikerne Blasco Roig, ja que la finca de la illa delimitada pel Passatge Quiosc, el carrer Santa Fe i el carrer Carrerada i qualificada pel Pla general metropolità com a sistema viari (clau 5) té tres construccions situades al carrer Carrerada números 48, 50 i 52 que poden ser utilitzades com habitatge.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat.