

PROPOSTA

Expedient: 15/2020/PU
Procedència: Àrea Territorial

Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 8 de març de 2021 va aprovar inicialment la modificació del Pla especial d'ordenació de volums i concreció d'alineacions de la illa definida pel carrer de Santa Fe, Anselm Clavé, Passatge Santa Fe i Plaça d'Espanya al municipi de Montcada i Reixac, exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU, sol·licitar informe als ajuntaments quin àmbit territorial confina amb el municipi de Montcada i Reixac i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials ((Departament d'Empresa i Coneixement, Agència Catalana de l'Aigua, Direcció general de carreteres del Departament de Territori i Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental).

La modificació del Pla especial té per objecte la modificació de les alineacions d'aquesta illa, adaptant-les a l'entorn consolidat i a les necessitats comercials, tot mantenint el caràcter residencial de l'actuació, la qualificació del sòl i l'edificabilitat vigent, preveient la construcció d'un edifici multifuncional, amb marcat caràcter residencial on es podrà implantar un únic establiment comercial mitjà.

L'acord d'aprovació inicial va estar sotmès a un tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats al BOPB de data 23 de març de 2021, al diari de difusió local "La Veu" el dia 5 de març de 2021 i a l'e-Tauler del 16 de març al 26 d'abril de 2021 havent transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, ni al·legació, segons consta en el certificat emès per la Secretaria de la Corporació en data 26 de maig de 2021.

Dins el termini atorgat als municipis limítrofes i als organismes afectats per raó de les seves competències ha tingut entrada en data 9 d'abril de 2021 l'informe favorable emès per l'Agència Catalana de l'Aigua i en data 29 d'abril de 2021 informe favorable emès pel Departament d'Empresa i Coneixement.

Fonaments de dret

La documentació de la modificació del pla especial s'ha ajustat a les previsions de l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, una vegada transcorregut el termini d'informació pública i el termini establert perquè els Ajuntaments del municipis limítrofes i els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials emetin els seus informes, l'Ajuntament pot procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del planejament.

D'acord amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació provisional del planejament general i derivat del municipi correspon al Ple de la Corporació.

Una vegada aprovada provisionalment la modificació del pla especial s'ha de trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 80.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost abans esmentat.

De conformitat amb l'informe emès per la cap del Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 4 de juny de 2021.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació del Pla especial d'ordenació de volums i concreció d'alineacions de la illa definida pel carrer de Santa Fe, Anselm Clavé, Passatge Santa Fe i Plaça d'Espanya de Montcada i Reixac de Montcada i Reixac.

SEGON.- Trametre aquest acord i la Modificació del Pla especial d'ordenació de volums i concreció d'alineacions de la illa definida pel carrer de Santa Fe, Anselm Clavé, Passatge Santa Fe i Plaça d'Espanya de Montcada i Reixac a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.