

DECRET D'ALCALDIA

Expedient: 4/2022/OERM
Procedència: Àrea de Presidència

A Montcada i Reixac,

FETS

En data 28/04/2022, la Presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, ha dictat un decret amb número de registre 4697 concedint un recurs tècnic per la implementació de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME) a favor de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Fins ara el municipi de Montcada i Reixac ha mancat d'una Ordenança d'intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl. És necessària tenir una ordenança que reguli la intervenció municipal en els actes de transformació o utilització del sòl, del subsòl i del vol; mitjançant establiment dels procediments i els requisits per a la tramitació segons el règim d'intervenció que correspongui. A més, resulta oportú adequar els règims d'intervenció de les obres i els requisits, a les normatives generals i sectorial que li siguin d'aplicació.

Amb aquesta iniciativa es pretén facilitar la tramitació als ajuntaments, però també a la resta d'operadors, vol ser una eina sistemàtica, racional i integradora que permeti localitzar i conèixer, de forma fàcil i ràpida, la regulació tant de la informació urbanística com de la tramitació del procediment segons les particularitats de les tipologies de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

L'ordenança té com a finalitat establir els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que és realitzin en el terme municipal de Montcada i Reixac, i regular llur procediment. Els procediments d'intervenció municipal tenen per objecte verificar la legalitat dels aspectes urbanístics i d'altres aspectes que la normativa atribueix expressament a la competència municipal. Serà objecte de control mitjançant llicència urbanística o règim d'intervenció equivalent.

FONAMENTS DE DRET

Atesa la conveniència de regular els procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl.

Atès que les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, tal com reconeixen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 220 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya;

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma;

Per tot això,

Vista la proposta presentada.

Aquesta Alcaldia **RESOL:**

PRIMER.- Incoar expedient per a l'aprovació de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME) de Montcada i Reixac.

SEGON.- Iniciar el tràmit de la consulta prèvia a l'elaboració del projecte d'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME) de Montcada i Reixac, mitjançant la inserció del corresponent anunci a la web municipal per recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions potencialment afectades.

TERCER.- Constituir una Comissió d'Estudi encarregada de redactar el text de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME) de Montcada i Reixac.

QUART.- Nomenar com a membres de l'esmentada Comissió d'estudi a les persones següents:

- Sr. Jordi Sánchez Escrigas, regidor d'Urbanisme i com a President de la Comissió
- Sra. Marta Bunyesch Martinpé, coordinadora de l'Àrea Territorial
- Josep Gomis Novell, cap de Servei Urbanisme i Habitatge
- Noèlia Beltran Blanco, cap del Servei Jurídic de l'Àrea Territorial
- Un representant de cadascun dels grups municipals ECPMIR, PSC-CP i Cs, designat pel corresponent grup.
- Sra. Maria José López Pallarès, secretària de l'ajuntament, que actuarà com a secretària de la Comissió.

CINQUÈ.- Comunicar el present Decret a les persones nomenades, i als portaveus dels grups municipals perquè designin les persones que els han de representar a la Comissió d'Estudi.

Signat a Montcada i Reixac en la data que consta a l'encapçalament.

Ho mana i signa l'Alcaldia
Dono fe i prenc raó. Art.3.2 RD 128/2018