

## APORTACIONS A LA CONSULTA PRÈVIA SOBRE L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL TURÓ DE LA VISTA RICA (NOVEMBRE 2022).-

### APORTACIÓ 1: Ramón Pursals Angles

En **Ramon Pursals Angles**, major d'edat, proveït amb DNI núm. \_\_\_\_\_, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac compareix i **DIU**:

Que assabentat de la consulta pública sobre la modificació del PGM al Turó de la Vista Rica, mitjançant el present s'efectuen les següents

#### MANIFESTACIONS

**PRIMERA.-** Que tal i com s'exposa en la informació publicada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, aquest té la voluntat de redactar i tramitar de nou una modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit situat a l'entorn del Turó de la Vista Rica amb l'objectiu de crear en aquest punt un nou parc urbà obert a tota la ciutadania. Una modificació puntual del P.G.M. d'aquest àmbit ja va ser presentada l'any 2013, acord en el Ple de 31/10/2013 i que degut a les al·legacions i queixes dels veïns afectats el ajuntament en el Ple de 27/02/2014 va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM, excloent-hi el sub-àmbit de Vista Rica.

**SEGONA.-** Que sóc copropietari del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, \_\_\_\_\_ (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom \_\_\_\_\_, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_, Finca registral \_\_\_\_\_ i del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, \_\_\_\_\_ (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom \_\_\_\_\_, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_, Finca registral \_\_\_\_\_, ambdós qualificats parcialment com a Parc i Jardins Urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b, pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual que es vol tramitar.

**TERCERA.-** En aquest sentit, qui subscriu no s'oposa a la creació d'un gran parc que serveixi de pulmó verd a tota la ciutadania de Montcada i Reixac, potenciant la vida saludable i el contacte amb la natura, acció que també afavorirà en major o menor mesura a combatre el canvi climàtic, en especial, dintre de les grans ciutats.

No obstant l'anterior, aquesta transformació urbanística **no es pot fer en perjudici dels propietaris dels terrenys privats** inclosos dins de l'àmbit de la modificació.

**QUARTA.-** Certament, tal i com l'Ajuntament de Montcada i Reixac coneix, els propietaris de les finques descrites en el manifest primer van presentar l'any 2015 escrit d'avertiment als efectes d'iniciar la corresponent expropiació **davant la inactivitat de l'Administració durant més de 30 anys**. Si bé és cert, que al llarg d'aquests anys s'han seguit diferents procediments judicials desestimatoris d'aquella petició, no és menys cert, que **actualment, està en tràmit el recurs de cassació núm. \_\_\_\_\_, davant la Secció de Cassació de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, circumstància que no pot ser obviada en la tramitació de la modificació puntual que es vol iniciar.**

I més especialment, perquè la propietat ha tingut els terrenys qualificats, per causa aliena a la seva voluntat, de Parc i Jardins de nova creació immobilitzats des de l'any 1976, havent de fer-se càrrec de les obligacions fiscals inherents als mateixos, és a dir, IRPF, IBIS i plusvàlues generades des d'ençà per transmissions mortis causa.

**CINQUENA.-** Així les coses, i tenint en compte l'anteriorment manifestat, és indiscutible l'interès general que motiva la modificació puntual de planejament que pretén impulsar l'Ajuntament, **igual d'indiscutible que ho és el dret dels propietaris afectats a un acord just, real, sense enginyeries urbanístiques forçades per a la transmissió efectiva dels terrenys** que possibiliti la creació d'aquest nou parc.

Per tot això,

**DEMANA**

Que es tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les manifestacions en relació a la consulta pública sobre la modificació puntual del PGM al Turó de la Vista Rica per a la seva incorporació a l'expedient.

Ramon Pursals Angles

Caldes de Montbui, a 24 de novembre de 2022

**APORTACIÓ 2: Laura Aranda**

Benvolgut, benvolguda,

En relació al PGM del Turó de la Vista Rica, i un cop llegit la documentació, la meua aportació és que aquesta zona es podria transformar en un espai d'aprenentatge ambiental, ja que degut a la seva ubicació es pot observar els espais naturals que Montcada disposa. A més a més, l'ús públic del parc urbà és podria orientar al coneixement de la problemàtica que pateix Montcada amb la fragmentació, també molt visible des d'aquest punt, i com d'important és mantenir corredors biològics per afavorir la connectivitat ecològica. Es podria col·locar panells interpretatius que facin menció a la a aquesta connectivitat i com cal mantenir espais naturals per afavorir la biodiversitat.

Fins aquí la meua aportació, desitjo que us sigui d'utilitat.

Salutacions,

Laura

## APORTACIÓ 3: M<sup>a</sup> Mercè Llorc Pursals

En M<sup>a</sup> Mercè Llorc Pursals, major d'edat, proveïda amb DNI núm. \_\_\_\_\_ i amb domicili a \_\_\_\_\_ de Montcada Reixach, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac compareix i **DIU**:

Que assabentat de la consulta pública sobre la modificació del PGM al Turó de la Vista Rica, mitjançant el present s'efectuen les següents

### MANIFESTACIONS

**PRIMERA.-** Que tal i com s'exposa en la informació publicada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, aquest té la voluntat de redactar i tramitar de nou una modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit situat a l'entorn del Turó de la Vista Rica amb l'objectiu de crear en aquest punt un nou parc urbà obert a tota la ciutadania. Una modificació puntual del P.G.M. d'aquest àmbit ja va ser presentada l'any 2013, acord en el Ple de 31/10/2013 i que degut a les al·legacions i queixes dels veïns afectats el ajuntament en el Ple de 27/02/2014 va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM, **excloent-hi el sub-àmbit de Vista Rica.**

**SEGONA.-** Que sóc copropietari del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, (Referència cadastral \_\_\_\_\_, inscrit en el tom \_\_\_\_\_, llibre \_\_\_\_\_, foli 71, Finca registral \_\_\_\_\_ i del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, 62 (Referència cadastral \_\_\_\_\_, inscrit en el tom \_\_\_\_\_, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_ Finca registral \_\_\_\_\_, ambdós qualificats parcialment com a Parc i Jardins Urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b, pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual que es vol tramitar.

**TERCERA.-** En aquest sentit, qui subscriu s'oposa a la creació d'un gran parc que serveixi de pulmó verd a tota la ciutadania de Montcada i Reixac, potenciant la vida saludable i el contacte amb la natura, acció que també afavorirà en major o menor mesura a combatre el canvi climàtic, en especial, dintre de les grans ciutat **si aquesta transformació urbanística, es fa en perjudici dels propietaris dels terrenys privats inclosos dins de l'àmbit de la modificació.**

**QUARTA.-** Certament, tal i com l'Ajuntament de Montcada i Reixac coneix, els propietaris de les finques descrites en el manifest primer van presentar l'any 2015 escrit d'avertiment als efectes d'iniciar la corresponent expropiació **davant la inactivitat de l'Administració durant més de 30 anys.** Si bé és cert, que al llarg d'aquests anys s'han seguit diferents procediments judicials desestimadors d'aquella petició, no és menys cert, que actualment, està en tràmit el recurs de cassació núm. \_\_\_\_\_ davant la Secció de Cassació de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, **circumstància que no pot ser obviada en la tramitació de la modificació puntual que es vol iniciar.**

I més especialment, perquè la propietat ha tingut els terrenys qualificats, per causa aliena a la seva voluntat, de Parc i Jardins de nova creació immobilitzats des de l'any 1976, havent de fer-se càrrec de les obligacions fiscals inherents als mateixos, és a dir, IRPF, IBIS i plusvàlues generades des d'ençà per transmissions mortis causa.

**CINQUENA.-** Així les coses, i tenint en compte l'anteriorment manifestat, és indiscutible l'interès general que motiva la modificació puntual de planejament que pretén impulsar l'Ajuntament, **igual d'indiscutible que ho és el dret dels propietaris afectats a un acord just, real, sense enginyeries urbanístiques forçades per a la transmissió efectiva dels terrenys** que possibiliti la creació d'aquest nou parc.

Per tot això,

### DEMANA

Que es tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les manifestacions en relació a la consulta pública sobre la modificació puntual del PGM al Turó de la Vista Rica per a la seva incorporació a l'expedient.

M<sup>a</sup> Mercè Llorc Pursals

Montcada i Reixach, a 24 de novembre de 2022

## APORTACIÓ 4: Gemma Llort Pursals

En **Gemma Llort Pursals**, major d'edat, proveïda amb DNI núm. \_\_\_\_\_, amb domicili \_\_\_\_\_, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac compareix i **DIU**:

Que assabentat de la consulta pública sobre la modificació del PGM al Turó de la Vista Rica, mitjançant el present s'efectuen les següents

### MANIFESTACIONS

**PRIMERA.-** Que tal i com s'exposa en la informació publicada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, aquest té la voluntat de redactar i tramitar de nou una modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit situat a l'entorn del Turó de la Vista Rica amb l'objectiu de crear en aquest punt un nou parc urbà obert a tota la ciutadania. Una modificació puntual del P.G.M. d'aquest àmbit ja va ser presentada l'any 2013, acord en el Ple de 31/10/2013 i que degut a les al·legacions i queixes dels veïns afectats el ajuntament en el Ple de 27/02/2014 va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM, **excloent-hi el sub-àmbit de Vista Rica.**

**SEGONA.-** Que sóc copropietari del terreny ubicat al C/ Domènec Fins. (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom \_\_\_\_\_ 8, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_ Finca registral 941 i del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, 62 (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom \_\_\_\_\_ 8, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_, Finca registral 11 \_\_\_\_\_ 2, ambdós qualificats parcialment com a Parc i Jardins Urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b, pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual que es vol tramitar.

**TERCERA.-** En aquest sentit, qui subscriu s'oposa a la creació d'un gran parc que serveixi de pulmó verd a tota la ciutadania de Montcada i Reixac, potenciant la vida saludable i el contacte amb la natura, acció que també afavorirà en major o menor mesura a combatre el canvi climàtic, en especial, dintre de les grans ciutat **si aquesta transformació urbanística, es fa en perjudici dels propietaris dels terrenys privats inclosos dins de l'àmbit de la modificació.**

**QUARTA.-** Certament, tal i com l'Ajuntament de Montcada i Reixac coneix, els propietaris de les finques descrites en el manifest primer van presentar l'any 2015 escrit d'avertiment als efectes d'iniciar la corresponent expropiació **davant la inactivitat de l'Administració durant més de 30 anys.** Si bé és cert, que al llarg d'aquests anys s'han seguit diferents procediments judicials desestimadors d'aquella petició, no és menys cert, que actualment, està en tràmit el recurs de cassació núm. \_\_\_\_\_ davant la Secció de Cassació de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, **circumstància que no pot ser obviada en la tramitació de la modificació puntual que es vol iniciar.**

I més especialment, perquè la propietat ha tingut els terrenys qualificats, per causa aliena a la seva voluntat, de Parc i Jardins de nova creació immobilitzats des de l'any 1976, havent de fer-se càrrec de les obligacions fiscals inherents als mateixos, és a dir, IRPF, IBIS i plusvàlues generades des d'ençà per transmissions mortis causa.

**CINQUENA.-** Així les coses, i tenint en compte l'anteriorment manifestat, és indiscutible l'interès general que motiva la modificació puntual de planejament que pretén impulsar l'Ajuntament, **igual d'indiscutible que ho és el dret dels propietaris afectats a un acord just, real, sense enginyeries urbanístiques forçades per a la transmissió efectiva dels terrenys** que possibiliti la creació d'aquest nou parc.

Per tot això,

### DEMANA

Que es tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les manifestacions en relació a la consulta pública sobre la modificació puntual del PGM al Turó de la Vista Rica per a la seva incorporació a l'expedient.

**Gemma Llort Pursals**

St. Cugat del Valles, a 24 de novembre de 2022



## APORTACIÓ 5: Josep Pursals Guirado

En **Josep Pursals Guirado**, major d'edat, proveïda amb DNI núm. \_\_\_\_\_, i amb domicili a: \_\_\_\_\_ de Montcada Reixach, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac compareix i **DIU**:

Que assabentat de la consulta pública sobre la modificació del PGM al Turó de la Vista Rica, mitjançant el present s'efectuen les següents

### MANIFESTACIONS

**PRIMERA.-** Que tal i com s'exposa en la informació publicada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, aquest té la voluntat de redactar i tramitar de nou una modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit situat a l'entorn del Turó de la Vista Rica amb l'objectiu de crear en aquest punt un nou parc urbà obert a tota la ciutadania. Una modificació puntual del P.G.M. d'aquest àmbit ja va ser presentada l'any 2013, acord en el Ple de 31/10/2013 i que degut a les al·legacions i queixes dels veïns afectats el ajuntament en el Ple de 27/02/2014 va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM, **excloent-hi el sub-àmbit de Vista Rica.**

**SEGONA.-** Que sóc copropietari del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom : 3, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_ Finca registral : \_\_\_\_\_ i del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, 62 (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom : \_\_\_\_\_, llibre : \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_ Finca registral : \_\_\_\_\_, ambdós qualificats parcialment com a Parc i Jardins Urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b, pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual que es vol tramitar.

**TERCERA.-** En aquest sentit, qui subscriu s'oposa a la creació d'un gran parc que serveixi de pulmó verd a tota la ciutadania de Montcada i Reixac, potenciant la vida saludable i el contacte amb la natura, acció que també afavorirà en major o menor mesura a combatre el canvi climàtic, en especial, dintre de les grans ciutat **si aquesta transformació urbanística, es fa en perjudici dels propietaris dels terrenys privats inclosos dins de l'àmbit de la modificació.**

**QUARTA.-** Certament, tal i com l'Ajuntament de Montcada i Reixac coneix, els propietaris de les finques descrites en el manifest primer van presentar l'any 2015 escrit d'avertiment als efectes d'iniciar la corresponent expropiació **davant la inactivitat de l'Administració durant més de 30 anys.** Si bé és cert, que al llarg d'aquests anys s'han seguit diferents procediments judicials desestimadors d'aquella petició, no és menys cert, que actualment, està en tràmit el recurs de cassació núm. \_\_\_\_\_, davant la Secció de Cassació de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, **circumstància que no pot ser obviada en la tramitació de la modificació puntual que es vol iniciar.**

I més especialment, perquè la propietat ha tingut els terrenys qualificats, per causa aliena a la seva voluntat, de Parc i Jardins de nova creació immobilitzats des de l'any 1976, havent de fer-se càrrec de les obligacions fiscals inherents als mateixos, és a dir, IRPF, IBIS i plusvàlues generades des d'ençà per transmissions mortis causa.

**CINQUENA.-** Així les coses, i tenint en compte l'anteriorment manifestat, és indiscutible l'interès general que motiva la modificació puntual de planejament que pretén impulsar l'Ajuntament, **igual d'indiscutible que ho és el dret dels propietaris afectats a un acord just, real, sense enginyeries urbanístiques forçades per a la transmissió efectiva dels terrenys** que possibiliti la creació d'aquest nou parc.

Per tot això,

### DEMANA

Que es tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les manifestacions en relació a la consulta pública sobre la modificació puntual del PGM al Turó de la Vista Rica per a la seva incorporació a l'expedient.

Josep Pursals Guirado

24 de novembre de 2022

## APORTACIÓ 6: Anna M<sup>a</sup> Llort Pursals

En **Anna M<sup>a</sup> Llort Pursals**, major d'edat, proveïda amb DNI núm. \_\_\_\_\_, i amb domicili a Carrer \_\_\_\_\_, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac compareix i **DIU**:

Que assabentat de la consulta pública sobre la modificació del PGM al Turó de la Vista Rica, mitjançant el present s'efectuen les següents

### MANIFESTACIONS

**PRIMERA.-** Que tal i com s'exposa en la informació publicada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, aquest té la voluntat de redactar i tramitar de nou una modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit situat a l'entorn del Turó de la Vista Rica amb l'objectiu de crear en aquest punt un nou parc urbà obert a tota la ciutadania. Una modificació puntual del P.G.M. d'aquest àmbit ja va ser presentada l'any 2013, acord en el Ple de 31/10/2013 i que degut a les al·legacions i queixes dels veïns afectats el ajuntament en el Ple de 27/02/2014 va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM, **excloent-hi el sub-àmbit de Vista Rica.**

**SEGONA.-** Que sóc copropietari del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, (Referència cadastral \_\_\_\_\_) inscrit en el tom \_\_\_\_\_, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_ Finca registral \_\_\_\_\_ i del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom \_\_\_\_\_, llibre 326, foli 68, Finca registral \_\_\_\_\_, ambdós qualificats parcialment com a Parc i Jardins Urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b, pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de Juliol de 1976, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual que es vol tramitar.

**TERCERA.-** En aquest sentit, qui subscriu s'oposa a la creació d'un gran parc que serveixi de pulmó verd a tota la ciutadania de Montcada i Reixac, potenciant la vida saludable i el contacte amb la natura, acció que també afavorirà en major o menor mesura a combatre el canvi climàtic, en especial, dintre de les grans ciutat **si aquesta transformació urbanística, es fa en perjudici dels propietaris dels terrenys privats inclosos dins de l'àmbit de la modificació.**

**QUARTA.-** Certament, tal i com l'Ajuntament de Montcada i Reixac coneix, els propietaris de les finques descrites en el manifest primer van presentar l'any 2015 escrit d'avertiment als efectes d'iniciar la corresponent expropiació **davant la inactivitat de l'Administració durant més de 30 anys.** Si bé és cert, que al llarg d'aquests anys s'han seguit diferents procediments judicials desestimadors d'aquella petició, no és menys cert, que actualment, està en tràmit el recurs de cassació núm. \_\_\_\_\_ davant la Secció de Cassació de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, **circumstància que no pot ser obviada en la tramitació de la modificació puntual que es vol iniciar.**

I més especialment, perquè la propietat ha tingut els terrenys qualificats, per causa aliena a la seva voluntat, de Parc i Jardins de nova creació immobilitzats des de l'any 1976, havent de fer-se càrrec de les obligacions fiscals inherents als mateixos, és a dir, IRPF, IBIS i plusvàlues generades des d'ençà per transmissions mortis causa.

**CINQUENA.-** Així les coses, i tenint en compte l'anteriorment manifestat, és indiscutible l'interès general que motiva la modificació puntual de planejament que pretén impulsar l'Ajuntament, **igual d'indiscutible que ho és el dret dels propietaris afectats a un acord just, real, sense enginyeries urbanístiques forçades per a la transmissió efectiva dels terrenys** que possibiliti la creació d'aquest nou parc.

Per tot això,

### DEMANA

Que es tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les manifestacions en relació a la consulta pública sobre la modificació puntual del PGM al Turó de la Vista Rica per a la seva incorporació a l'expedient.

Anna M<sup>a</sup> Llort Pursals

Pineda de Mar, a 24 de novembre de 2022

## APORTACIÓ 7: Joan Pursals Guirado

En **Joan Pursals Guirado**, major d'edat, proveïda amb DNI núm. \_\_\_\_\_ amb domicili a \_\_\_\_\_ de Montcada Reixach, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac compareix i **DIU**:

Que assabentat de la consulta pública sobre la modificació del PGM al Turó de la Vista Rica, mitjançant el present s'efectuen les següents

### MANIFESTACIONS

**PRIMERA.-** Que tal i com s'exposa en la informació publicada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, aquest té la voluntat de redactar i tramitar de nou una modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit situat a l'entorn del Turó de la Vista Rica amb l'objectiu de crear en aquest punt un nou parc urbà obert a tota la ciutadania. Una modificació puntual del P.G.M. d'aquest àmbit ja va ser presentada l'any 2013, acord en el Ple de 31/10/2013 i que degut a les al·legacions i queixes dels veïns afectats el ajuntament en el Ple de 27/02/2014 va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM, **excloent-hi el sub-àmbit de Vista Rica.**

**SEGONA.-** Que sóc copropietari del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, (Referència cadastral \_\_\_\_\_ inscrit en el tom \_\_\_\_\_ B, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_ Finca registral \_\_\_\_\_ i del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, 62 (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom \_\_\_\_\_ 3, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_ Finca registral \_\_\_\_\_), ambdós qualificats parcialment com a Parc i Jardins Urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b, pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual que es vol tramitar.

**TERCERA.-** En aquest sentit, qui subscriu s'oposa a la creació d'un gran parc que serveixi de pulmó verd a tota la ciutadania de Montcada i Reixac, potenciant la vida saludable i el contacte amb la natura, acció que també afavorirà en major o menor mesura a combatre el canvi climàtic, en especial, dintre de les grans ciutat **si aquesta transformació urbanística, es fa en perjudici dels propietaris dels terrenys privats inclosos dins de l'àmbit de la modificació.**

**QUARTA.-** Certament, tal i com l'Ajuntament de Montcada i Reixac coneix, els propietaris de les finques descrites en el manifest primer van presentar l'any 2015 escrit d'avertiment als efectes d'iniciar la corresponent expropiació **davant la inactivitat de l'Administració durant més de 30 anys.** Si bé és cert, que al llarg d'aquests anys s'han seguit diferents procediments judicials desestimadors d'aquella petició, no és menys cert, que actualment, està en tràmit el recurs de cassació núm. \_\_\_\_\_ davant la Secció de Cassació de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, **circumstància que no pot ser obviada en la tramitació de la modificació puntual que es vol iniciar.**

I més especialment, perquè la propietat ha tingut els terrenys qualificats, per causa aliena a la seva voluntat, de Parc i Jardins de nova creació immobilitzats des de l'any 1976, havent de fer-se càrrec de les obligacions fiscals inherents als mateixos, és a dir, IRPF, IBIS i plusvàlues generades des d'ençà per transmissions mortis causa.

**CINQUENA.-** Així les coses, i tenint en compte l'anteriorment manifestat, és indiscutible l'interès general que motiva la modificació puntual de planejament que pretén impulsar l'Ajuntament, **igual d'indiscutible que ho és el dret dels propietaris afectats a un acord just, real, sense enginyeries urbanístiques forçades per a la transmissió efectiva dels terrenys** que possibiliti la creació d'aquest nou parc.

Per tot això,

### DEMANA

Que es tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les manifestacions en relació a la consulta pública sobre la modificació puntual del PGM al Turó de la Vista Rica per a la seva incorporació a l'expedient.

  
Joan Pursals Guirado

, a 24 de novembre de 2022

## APORTACIÓ 8: M<sup>a</sup> Carmen Leon Pursals

Na M<sup>a</sup> Carmen Leon Pursals, major d'edat, proveïda amb DNI núm. \_\_\_\_\_, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac compareix i **DIU**:

Que assabentat de la consulta pública sobre la modificació del PGM al Turó de la Vista Rica, mitjançant el present s'efectuen les següents

### MANIFESTACIONS

**PRIMERA.-** Que tal i com s'exposa en la informació publicada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, aquest té la voluntat de redactar i tramitar de nou una modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit situat a l'entorn del Turó de la Vista Rica amb l'objectiu de crear en aquest punt un nou parc urbà obert a tota la ciutadania. Una modificació puntual del P.G.M. d'aquest àmbit ja va ser presentada l'any 2013, acord en el Ple de 31/10/2013 i que degut a les al·legacions i queixes dels veïns afectats el ajuntament en el Ple de 27/02/2014 va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM, **excloent-hi el sub-àmbit de Vista Rica.**



**SEGONA.-** Que sóc copropietari del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, (Referència cadastral ), inscrit en el tom , llibre , foli , Finca registral i del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, (Referència cadastral ), inscrit en el tom , llibre , foli , Finca registral , ambdós qualificats parcialment com a Parc i Jardins Urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b, pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual que es vol tramitar.

**TERCERA.-** En aquest sentit, qui subscriu no s'oposa a la creació d'un gran parc que serveixi de pulmó verd a tota la ciutadania de Montcada i Reixac, potenciant la vida saludable i el contacte amb la natura, acció que també afavorirà en major o menor mesura a combatre el canvi climàtic, en especial, dintre de les grans ciutats.

No obstant l'anterior, aquesta transformació urbanística **no es pot fer en perjudici dels propietaris dels terrenys privats** inclosos dins de l'àmbit de la modificació.

**QUARTA.-** Certament, tal i com l'Ajuntament de Montcada i Reixac coneix, els propietaris de les finques descrites en el manifest primer van presentar l'any 2015 escrit d'avertiment als efectes d'iniciar la corresponent expropiació **davant la inactivitat de l'Administració durant més de 30 anys**. Si bé és cert, que al llarg d'aquests anys s'han seguit diferents procediments judicials desestimatoris d'aquella petició, no és menys cert, que **actualment, està en tràmit el recurs de cassació núm. , davant la Secció de Cassació de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, circumstància que no pot ser obviada en la tramitació de la modificació puntual que es vol iniciar.**

I més especialment, perquè la propietat ha tingut els terrenys qualificats, per causa aliena a la seva voluntat, de Parc i Jardins de nova creació immobilitzats des de l'any 1976, havent de fer-se càrrec de les obligacions fiscals inherents als mateixos, és a dir, IRPF, IBIS i plusvàlues generades des d'ençà per transmissions mortis causa.

**CINQUENA.-** Així les coses, i tenint en compte l'anteriorment manifestat, és indiscutible l'interès general que motiva la modificació puntual de planejament que pretén impulsar l'Ajuntament, **igual d'indiscutible que ho és el dret dels propietaris afectats a un acord just, real, sense enginyeries urbanístiques forçades per a la transmissió efectiva dels terrenys** que possibiliti la creació d'aquest nou parc.

Per tot això,

**DEMANA**

Que es tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les manifestacions en relació a la consulta pública sobre la modificació puntual del PGM al Turó de la Vista Rica per a la seva incorporació a l'expedient.

M<sup>a</sup> Carmen Leon

Barcelona, a 24 de novembre de 2022



## APORTACIÓ 9: Juan Jorge Pursals Angles

En **Juan Jorge Pursals Angles**, major d'edat, proveït amb DNI núm. \_\_\_\_\_, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac compareix i **DIU**:

Que assabentat de la consulta pública sobre la modificació del PGM al Turó de la Vista Rica, mitjançant el present s'efectuen les següents

### MANIFESTACIONS

**PRIMERA.-** Que tal i com s'exposa en la informació publicada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, aquest té la voluntat de redactar i tramitar de nou una modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit situat a l'entorn del Turó de la Vista Rica amb l'objectiu de crear en aquest punt un nou parc urbà obert a tota la ciutadania. Una modificació puntual del P.G.M. d'aquest àmbit ja va ser presentada l'any 2013, acord en el Ple de 31/10/2013 i que degut a les al·legacions i queixes dels veïns afectats el ajuntament en el Ple de 27/02/2014 va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM, **excloent-hi el sub-àmbit de Vista Rica.**

**SEGONA.-** Que sóc copropietari del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, \_\_\_\_\_ (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom \_\_\_\_\_, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_, Finca registral \_\_\_\_\_ i del terreny ubicat al C/ Domènec Fins, \_\_\_\_\_ (Referència cadastral \_\_\_\_\_), inscrit en el tom \_\_\_\_\_, llibre \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_, Finca registral \_\_\_\_\_, ambdós qualificats parcialment com a Parc i Jardins Urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b, pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual que es vol tramitar.

**TERCERA.-** En aquest sentit, qui subscriu no s'oposa a la creació d'un gran parc que serveixi de pulmó verd a tota la ciutadania de Montcada i Reixac, potenciant la vida saludable i el contacte amb la natura, acció que també afavorirà en major o menor mesura a combatre el canvi climàtic, en especial, dintre de les grans ciutats.

No obstant l'anterior, aquesta transformació urbanística **no es pot fer en perjudici dels propietaris dels terrenys privats** inclosos dins de l'àmbit de la modificació.

**QUARTA.-** Certament, tal i com l'Ajuntament de Montcada i Reixac coneix, els propietaris de les finques descrites en el manifest primer van presentar l'any 2015 escrit d'avertiment als efectes d'iniciar la corresponent expropiació **davant la inactivitat de l'Administració durant més de 30 anys**. Si bé és cert, que al llarg d'aquests anys s'han seguit diferents procediments judicials desestimatoris d'aquella petició, no és menys cert, que **actualment, està en tràmit el recurs de cassació núm. \_\_\_\_\_, davant la Secció de Cassació de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, circumstància que no pot ser obviada en la tramitació de la modificació puntual que es vol iniciar.**

I més especialment, perquè la propietat ha tingut els terrenys qualificats, per causa aliena a la seva voluntat, de Parc i Jardins de nova creació immobilitzats des de l'any 1976, havent de fer-se càrrec de les obligacions fiscals inherents als mateixos, és a dir, IRPF, IBIS i plusvàlues generades des d'ençà per transmissions mortis causa.

**CINQUENA.-** Així les coses, i tenint en compte l'anteriorment manifestat, és indiscutible l'interès general

que motiva la modificació puntual de planejament que pretén impulsar l'Ajuntament, **igual d'indiscutible que ho és el dret dels propietaris afectats a un acord just, real, sense enginyeries urbanístiques forçades per a la transmissió efectiva dels terrenys** que possibiliti la creació d'aquest nou parc.

Per tot això,

**DEMANA**

Que es tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les manifestacions en relació a la consulta pública sobre la modificació puntual del PGM al Turó de la Vista Rica per a la seva incorporació a l'expedient.

Juan Jorge Pursals Angles

Barcelona, a 24 de novembre de 2022

**APORTACIÓ 10: Antoni Rodríguez Monsonís**

Hola,

Esperem que aquest parc que es projecte reuneixi les condicions imprescindibles, ja que per la seva situació podria ser un espai que es pot degradar amb molta facilitat.

Els que vivim al voltant d'aquest projecte de parc volem viure tranquils i no volem que es converteixi en un niu de porqueria i on vinguin persones a provocar problemes als que vivim al voltant.

Ha de ser un espai protegit, que tingui un horari d'obertura i tancament i uns accessos mecanitzats perquè pugui accedir tothom i sense cap problema de mobilitat.

També vull comentar que ja que ens faran una expropiació de una part de la nostra propietat, que aquesta compleixi les condicions que ha de reunir tota expropiació, es a dir, una indemnització justa i que tot quedi en perfecte estat, tal com ho tenim actualment.

Salutacions,

Antoni Rodríguez Monsonís

**APORTACIÓ 11: AE El Turó, Assemblea Antifeixista de Montcada, La Horda, Kariatydes, ANC, CDR, Jovent Republicà de Montcada**

Aprofitant la consulta pública sobre la modificació del Pla general Metropolità al Turó de Vista Rica, fem una proposta de casal juvenil, popular i autogestionat. Un projecte de cooperació col·lectiva liderada pel jovent però amb una participació intergeneracional des d'un punt de vista de l'ús i la custòdia activa de l'espai. Defensem un projecte de recuperació de l'espai pel poble i la comunitat amb una gestió dels recursos allunyades de les lògiques mercantils actuals.

Un projecte social, cultural i polític que pretén treballar des d'una perspectiva transformadora així com per la defensa i preservació del territori del Turó de Vista Rica. La idea és mantenir una autogestió comunitària de l'espai cedint aquest a totes les entitats, associacions, moviments socials i juvenils que en vulguin fer ús, així com teixir complicitats entre col·lectius i generar un espai de reflexió, solidaritat i suport mutu pels montcadencs i montcadenques.

Ha d'esdevenir un espai d'ús públic per la població de Montcada allunyat de la privatització.

Han de ser les pròpies persones que gestionen l'espai, les associacions i col·lectius les que decideixin organitzar tot tipus de xerrades, concerts, debats i programació en general. Igualment ha de ser un projecte que ofereixi:

- Tallers formatius de temàtiques diverses relacionats amb l'autoaprenentatge i la recuperació de coneixements pràctics pel nostre dia a dia o bé pel nostre gaudir en general.
- Espai de trobada per tots aquells que hi vulguin venir a passar una estona o a participar de les diferents activitats.
- Xerrades i presentacions de lluites i projectes que signifiquen una alternativa i potencialitat per a la societat que volem construir.
- Arrelament amb el poble com a espai obert per a Montcada i per així generar una població participativa.

A més, volem construir un espai de sensibilització ecològica, d'interpretació natural, de participació i obert (segons els horaris acordats); on s'hi realitzaran activitats amb la finalitat de:

- La Recuperació i manteniment de l'entorn natural
- La Creació d'espais de participació ciutadana i potenciació de projectes transversals
- La Pedagogia i sensibilització ambiental sobre el terreny amb accions directe
- Per al que fa a la rehabilitació de l'entorn natural es proposa:
  - Observació i diagnòstic de l'entorn natural
  - Realització de catàlegs i inventaris de fauna i flora de l'entorn de forma participada
  - Restauració i recuperació ecològica mitjançant tallers oberts i col·laboració amb entitats, associacions, veïnes i col·lectius. (Treball realitzat actualment per la Horda en altres espais apadrinats)
- Creació d'una Aula natura

Exemples d'altres projectes referents

- Vall de Can Masdeu <https://www.canmasdeu.net/>
- Can Coll. Centre d'Educació Ambiental <https://www.parcnaturalcollserola.cat/can-coll-centre-deducacio-ambiental/>
- Calafou: <https://calafou.org/web/index.php/inicio>

Exemple d'espais cedits:

- Can Batlló
- Can Fabra
- Can Ricart
- Ateneu de Nou Barris

Aquesta iniciativa rep el suport de La Horda, L'Agrupament Escolta el Turó, Kariatydes, Assemblea Antifeixista de Montcada, l'ANC, el CDR i El Jovent Republicà de Montcada.