

## PROPOSTA

Expedient: 5/2022/ALTPRE  
Procedència: Àrea de Presidència

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de març de 2006 va cedir a la Generalitat els terrenys necessaris per a construir un CEIP al barri de Mas Duran, concretament 8.000 metres quadrats, que en l'actualitat és l'escola Mas Rampinyo.

Atès que el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya està redactant els projectes d'ampliació de l'IE Mas Rampinyo, Fase 1 i 2 i Mòduls provisionals.

Atès que aquestes ampliacions necessàries del centre educatiu requereixen una ampliació de la parcel·la actual, pel que demanen que es posi a la seva disposició una porció de 800 metres quadrats de la finca contigua, que és de propietat de l'ajuntament de Montcada i Reixac i que figura a l'Inventari de Béns Immobles a l'assentament 32/2006.

Atès el tràmit de consulta prèvia realitzat en l'expedient per a l'aprovació del Pla especial d'equipaments de l'IE Mas Rampinyo, on es posa de manifest la petició dels veïns d'ampliació del pati actual del centre educatiu.

Vist que l'Ajuntament disposa d'un solar adient, contigu al centre escolar, i que considera adequat destinar-lo a l'ampliació del centre escolar Mas Rampinyo,

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER. Posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, lliure de càrregues, gravàmens, servituds i limitacions al domini, el solar que es descriu tot seguit, per destinar-lo a l'ampliació de l'Escola Mas Rampinyo:

Porció de terreny de 800 metres quadrats, que se segregarà de la finca de propietat municipal inscrita a l'Inventari de Béns Immobles a l'assentament núm. 32/2006, parcel·la amb referència cadastral 1546603DF3914F.

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Montcada i Reixac en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac al tom 1704, llibre 621, foli 194 finca 23782, inscripció 2a.



SEGON. El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant medioambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari– amb la potència suficient, tant per a la construcció del centre com pel seu funcionament, que s'ubicarà fora del solar, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne– i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres.

Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble posat a disposició i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del Departament d'Educació, sense cap cost o càrrega per aquest, eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres com resultat de les característiques del solar ofert, del seu emplaçament, del subsòl, dels condicionants mediambientals i les que puguin condicionar la posada en funcionament del centre.

TERCER. L'ampliació de l'equipament escolar a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

QUART. La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

CINQUÈ. Tant el solar com la construcció que es faci al seu damunt, seran propietat del municipi, quedaran afectats a ús públic educatiu i anirà a càrrec de l'Ajuntament la conservació, manteniment, neteja, subministraments i vigilància.

L'Ajuntament, no podrà destinar ni el solar ni la construcció realitzada ni el subsòl, a ubicar instal·lacions de tercers, construccions ni servituds, a una finalitat diferent a la que es objecte de la posada a disposició, sense l'autorització prèvia del Departament d'Educació.

SISÈ. L'ús del centre i de les seves instal·lacions fora de l'horari escolar, es regirà per la normativa vigent.

SETÈ. Facultar l'alcaldeessa de l'ajuntament de Montcada i Reixac per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.