

PROPOSTA

Expedient: 13/2021/PU
Procedència: Àrea Territorial

Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 5 de juliol 2021 va acordar aprovar inicialment el Pla de millora urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra, exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU i sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Agència Catalana de l'Aigua i a l'administrador de les infraestructures ferroviàries ADIF).

El Pla de Millora Urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra té per objecte fixar, detallar i completar les condicions d'edificació de les finques incloses dins aquest àmbit en la zona qualificada de Zona 15 pel Pla general metropolità de Barcelona, per tal de regular l'atorgament de les llicències urbanístiques en aquest àmbit. Les normes urbanístiques actuals del Pla general metropolità estableixen en l'article 329 que l'ordenació d'aquesta zona es desenvoluparà mitjançant un Pla especial (ara Pla de millora urbana) que haurà de respondre al manteniment de les condicions d'edificació actuals, preservant-la d'augment de volum i densitat i a la conservació de l'actual estructura urbana.

Es pretén per tant, establir les paràmetres urbanístics normatius aplicables a les parcel·les amb clau urbanística de Zona 15, tenint en consideració l'estructura urbana i edificatòria existent a l'àmbit. Els paràmetres que s'han fixat són, entre d'altres, els següents:

- Ordenació de l'edificació
- Parcel·lació mínima
- Alçada màxima i nombre màxim de plantes
- Alineacions a vial i partions
- Ocupació de les parcel·les
- Intensitat d'edificació (edificabilitat neta i densitat)
- Usos: habitatge plurifamiliar / habitatge unifamiliar
- Construccions auxiliars, piscines i tanques

L'acord d'aprovació inicial va estar sotmès a un tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats al BOPB de data de data 16 de juliol de 2021, al diari de difusió local "La Veu" de data 23 de juliol de 2021, i a l'e-Tauler del 13 de juliol al 23 de setembre de 2021 i que un cop ha transcorregut el període d'informació pública, s'han presentat, segons el certificat emès per la Secretaria de la Corporació en data 18 d'octubre de 2021 les següents al·legacions:

- 1) N° de registre d'entrada: 2021016145 a nom de MT.S.M. NIF XXXX5184B actuant en representació de AID PALMES S.L.
- 2) N° de registre d'entrada: 2021016420 a nom de P.C.M. NIF XXXX5801L actuant en representació de Estructuras y Obras Cerdanyola, S.A.
- 3) N° de registre d'entrada: 2021017339 a nom de JF.C.N. NIF XXXX8970J
- 4) N° de registre d'entrada: 2021019169 a nom de MI.R.C. NIF XXXX9128C

- 5) N° de registre d'entrada: 2021019793 a nom de JM.I.G. NIF XXXX4501M i MM.S.G. NIF XXXX2937M
- 6) N° de registre d'entrada: 2021019804 a nom de MI.V.C. NIF XXXX4813H actuant en representació de N.M.G. i N.G.M.
- 7) N° de registre d'entrada 2021019805 a nom de JJ.S.I. NIF XXXX4125M
- 8) N° de registre d'entrada: 2021021165 a nom de V.M.I.P. NIE XXXX6423F.
- Amb posterioritat a la data d'emissió del certificat emès per la Secretària de la Corporació s'ha presentat un altre escrit d'al·legacions:
- 9) N° de registre d'entrada: 2022000941 a nom de E.P. NIE XX0274930B

Dins el termini atorgat als municipis limítrofes i als organismes afectats per raó de les seves competències va tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament l'informe emès per l'Administrador de les infraestructures ferroviàries ADIF en el qual indica que s'ha de demanar informe a la Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana d'acord amb l'article 7.2 de la Llei del Sector Ferroviari. En aquest informe, s'informa favorablement la proposta condicionada a incloure la normativa sectorial ferroviària en la memòria i els plànols del Pla de millora.

En data 23 de febrer de 2022 ha tingut entrada en el Registre de l'Ajuntament l'informe emès en data 21 de febrer de 2022 per la Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana en el qual es relacionen una sèrie de prescripcions que s'han d'incorporar al document aprovat inicialment i es conclou que no es pot emetre informe favorable fins que no s'atenguin els requeriments indicats i s'estableix que, abans de continuar amb la tramitació de l'expedient, s'haurà de remetre a la Subdirecció General de Planificació Ferroviària un exemplar del document final que resulti, a fi d'emetre el vist-i-plau final.

Informe de les al·legacions

- 1) N° de registre d'entrada: 2021016145 a nom de MT.S.M. NIF XXXX5184B actuant en representació de AID PALMES S.L.

Al·legació: Es sol·licita que es rectifiqui la superfície de la finca del carrer Poblet número 67 que s'ha fet constar en l'Annex Estructura de la Propietat i s'informa que la construcció que hi havia ha estat enderrocada i aporta documentació acreditativa (topogràfic).

Resposta: La informació de les finques que consta a l'Annex Estructura de la Propietat té efectes merament informatius i les dades s'han extret del cadastre i, a data d'avui, no consta que hagin variat.

Conclusió

Es proposa desestimar aquesta al·legació, tenint en compte que l'estructura de la propietat que s'ha fet constar és indicativa i s'ajusta a les dades que consten en el cadastre.

- 2) N° de registre d'entrada: 2021016420 a nom de P.C.M. NIF XXXX5801L, actuant en nom i representació d'ESTRUCTURAS Y OBRAS CERDANYOLA SA i en el seu propi nom.

Al·legació: Sol·liciten que la finca de la seva propietat, amb referència cadastral 0929901DF3902H0001BI, qualificada com a zona 9, sigui qualificada com a zona 15 (zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria).

Resposta:

Com es posa de manifest en la memòria del PMU, l'objecte d'aquest instrument de planejament derivat és fixar, detallar i completar les condicions d'edificació de les finques incloses dins aquest àmbit en la zona qualificada de Zona 15 pel Pla general metropolità de Barcelona, per tal de regular l'atorgament de les llicències urbanístiques en aquest àmbit. Aquest planejament es tramita en aplicació del disposat a l'article 329.2 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que preveu que l'ordenació d'aquesta zona sigui la continguda en aquestes normes i que es

desenvolupi mitjançant els plans especials que han de tenir les determinacions previstes a l'article 332 .

Per altra part, d'acord amb l'article 58.2.a) i 70 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació de la qualificació del sòl no es pot portar a terme en un instrument de planejament derivat sinó que és pròpia del planejament general. Per tant, la qualificació del sòl inclòs dins l'àmbit del Pla de millora urbana es portarà a terme quan es tramiti una modificació puntual del Pla general metropolità en aquest àmbit.

En aquest sentit, cal posar de manifest que el Pla d'Actuació Municipal PAM del mandat 2019-2023 de l'Ajuntament de Montcada i Reixac preveu com a punt 2.7.7 la tramitació del nou planejament urbanístic del barri de Zona 15 de Terra Nostra, per tal de donar resposta als requeriments urbanístics necessaris del barri. Actualment es troba en fase de redacció per part del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, la Modificació puntual de PGM en l'àmbit del barri de Zona 15 de Terra Nostra, de propera tramitació, que ha de preveure els següents aspectes d'ordenació urbanística del barri:

-Establir els mecanismes urbanístics necessaris per afrontar la situació d'inundabilitat del barri per les avingudes de la Riera de St Cugat i minimitzar-ne el risc per a les persones. En aquest sentit, la nova MPGM realitzarà una ordenació urbanística del front del barri a la Riera de St Cugat com a espai verd de passeig de Ribera i reduint l'afectació viària del PGM vigent que hi preveu també un vial de vora de 20 metres d'amplada.

-Preveure la nova ordenació urbanística de l'antiga N-150 com a nova Avinguda metropolitana que recull el nou Pla director urbanístic metropolità PDU-AMB, actualment en redacció. Es preveu la transformació de l'antiga N-150 a una nova avinguda metropolitana que integri nous usos residencials i terciaris, i faci possible l'encaix de la nova mobilitat i transport públic necessaris pel municipi i per tot l'àmbit metropolità.

-Preveure l'obertura i integració del barri de Terra Nostra a la realitat del Parc natural del Turó de Montcada, assegurant-ne la preservació ambiental i obrint-lo al gaudi de la ciutadania del barri. En aquest sentit, es treballa per la supressió de la reserva viària del vial de cornisa del PGM de 1976 per innecessari, tant des del punt de vista de la mobilitat com de les afectacions mediambientals.

Com a conseqüència d'aquesta proposta, també es proposarà la reducció de l'actual afectació viària del carrer Reixac, ja que en decaure el vial de cornisa no requerirà l'amplada prevista pel PGM de 1976 de 20 metres. En tot cas però, caldrà assegurar urbanísticament els nous requeriments de la mobilitat sostenible actuals, com són els carrils bici, transport públic i arbrat en via pública.

Conclusió

D'acord amb el que ha estat exposat, s'ha de desestimar aquesta al·legació, sens perjudici que la demanda plantejada s'estudiï en el procés de formulació de la modificació puntual del Pla general metropolità en aquest àmbit.

3) N° de registre d'entrada: 2021017339 a nom de JF.C.N. NIF XXXX8970J i MM.S.G NIF XXXX2937M

Aquesta al·legació va ser objecte de l'informe emès pel cap Servei d'Urbanisme Llicències i Habitatge en data 31 d'agost de 2021 que conclou que:

“-el Pla de millora urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra actualment en la fase d'informació pública recull únicament les determinacions relatives a les condicions d'edificació de les parcel·les qualificades de Zona 15, per tal de facilitar i ordenar l'atorgament de llicències urbanístiques en aquestes parcel·les.

Les condicions urbanístiques relatives al sistema viari (vials), espais lliures (zones verdes), equipaments públics i altres aspectes del barri s'ordenaran en un altre document, la Modificació puntual de PGM del barri de Terra Nostra, actualment en redacció i de propera tramitació. En aquest document es tindran en compte els aspectes exposats en l'al·legació relatiu a les afectacions viàries dels carrers Camí de St Iscle i Reixac i la via de cornisa del Turó de Montcada, en el sentit exposat en aquest informe.”

Resposta:

D'acord amb el que ha estat exposat, s'ha de desestimar aquesta al·legació, sens perjudici que la demanda plantejada s'estudiarà en el procés de formulació de la modificació puntual del Pla general metropolità en aquest àmbit.

4) N° de registre d'entrada: 2021019169 a nom de MI.R.C. NIF XXXX9128C

Al·legació: Manifesta la disconformitat amb la superfície de la finca del carrer Sant Iscle números 25 i 25 que consta en l'Annex Estructura de la Propietat i aporta documentació acreditativa (topogràfic).

Resposta:

La informació de les finques que consta a l'Annex Estructura de la Propietat té efectes merament informatius i les dades s'han extret del cadastre.

Conclusió

Es proposa desestimar aquesta al·legació, tenint en compte que l'estructura de la propietat que s'ha fet constar és indicativa i s'ajusta a les dades que consten en el cadastre.

5) N° de registre d'entrada: 2021019793 a nom de JM.I.G. NIF XXXX4501M i MM.S.G. NIF XXXX2937M

Al·legació: Sol·liciten que la finca de la seva propietat situada al carrer Nou número 20, qualificada com a zona 9, sigui qualificada com a zona 15 (zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria).

Resposta:

Com es posa de manifest en la memòria del PMU, l'objecte d'aquest instrument de planejament derivat és fixar, detallar i completar les condicions d'edificació de les finques incloses dins aquest àmbit en la zona qualificada de Zona 15 pel Pla general metropolità de Barcelona, per tal de regular l'atorgament de les llicències urbanístiques en aquest àmbit. Aquest planejament es tramita en aplicació del dispostat a l'article 329.2 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que preveu que l'ordenació d'aquesta zona sigui la continguda en aquestes normes i que es desenvolupi mitjançant els plans especials que han de tenir les determinacions previstes a l'article 332 .

Per altra part, d'acord amb l'article 58.2.a) i 70 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació de la qualificació del sòl no es pot portar a terme en un instrument de planejament derivat sinó que és una determinació pròpia del planejament general. Per tant, la qualificació del sòl inclòs dins l'àmbit del Pla de millora urbana es portarà a terme quan es tramiti una modificació puntual del Pla general metropolità en aquest àmbit.

En aquest sentit, cal posar de manifest que el Pla d'Actuació Municipal PAM del mandat 2019-2023 de l'Ajuntament de Montcada i Reixac preveu com a punt 2.7.7 la tramitació del nou planejament urbanístic del barri de Zona 15 de Terra Nostra, per tal de donar resposta als requeriments urbanístics necessaris del barri. Actualment es troba en fase de redacció per part del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, la Modificació puntual de PGM en l'àmbit del barri de Zona 15 de Terra Nostra, de propera tramitació, que ha de preveure els següents aspectes d'ordenació urbanística del barri:

-Establir els mecanismes urbanístics necessaris per afrontar la situació d'inundabilitat del barri per les avingudes de la Riera de St Cugat i minimitzar-ne el risc per a les

persones. En aquest sentit, la nova MPGM realitzarà una ordenació urbanística del front del barri a la Riera de St Cugat com a espai verd de passeig de Ribera i reduint l'afectació viària del PGM vigent que hi preveu també un vial de vora de 20 metres d'amplada.

-Preveure la nova ordenació urbanística de l'antiga N-150 com a nova Avinguda metropolitana que recull el nou Pla director urbanístic metropolità PDU-AMB, actualment en redacció. Es preveu la transformació de l'antiga N-150 a una nova avinguda metropolitana que integri nous usos residencials i terciaris, i faci possible l'encaix de la nova mobilitat i transport públic necessaris pel municipi i per tot l'àmbit metropolità.

-Preveure l'obertura i integració del barri de Terra Nostra a la realitat del Parc natural del Turó de Montcada, assegurant-ne la preservació ambiental i obrint-lo al gaudi de la ciutadania del barri. En aquest sentit, es treballa per la supressió de la reserva viària del vial de cornisa del PGM de 1976 per innecessari, tant des del punt de vista de la mobilitat com de les afectacions mediambientals.

Com a conseqüència d'aquesta proposta, també es proposarà la reducció de l'actual afectació viària del carrer Reixac, ja que en decaure el vial de cornisa no requerirà l'amplada prevista pel PGM de 1976 de 20 metres. En tot cas però, caldrà assegurar urbanísticament els nous requeriments de la mobilitat sostenible actuals, com són els carrils bici, transport públic i arbrat en via pública.

Conclusió

D'acord amb el que ha estat exposat, s'ha de desestimar aquesta al·legació, sens perjudici que la demanda plantejada s'estudiarà en el procés de formulació de la modificació puntual del Pla general metropolità en aquest àmbit.

6) N° de registre d'entrada: 2021019804 a nom de MI.V.C. NIF XXXX4813H actuant en representació de N.M.G. i N.G.M.

Al·legació: Es considera que la regulació de les construccions auxiliars que conté l'article 6 de les Normes Urbanístiques del Pla de millora no és clar i proposa una regulació alternativa.

Resposta:

Aquesta al·legació ha estat objecte de l'informe emès pel cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge en data 19 de març de 2022.

Conclusió: D'acord amb l'informe emès pel cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge es proposa estimar l'al·legació en allò que fa referència a la franja posterior de fons de la parcel·la per a construccions auxiliars i desestimar la resta de les al·legacions.

7) N° de registre d'entrada 2021019805 a nom de JJ.S.I. NIF XXXX4125M

Al·legació: Mostra la disconformitat amb la regulació de les construccions auxiliars i manifesta que el planejament no regula tanques i la relació amb el terreny natural del mateix.

Resposta:

Aquesta al·legació ha estat objecte de l'informe emès pel cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge en data 19 de març de 2022.

Conclusió: D'acord amb l'informe emès pel cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge es proposa estimar l'al·legació en allò que fa referència a la franja posterior de fons de la parcel·la per a construccions auxiliars i desestimar la resta de les al·legacions.

8) N° de registre d'entrada: 2021021165 a nom de V.M.I.P. NIE XXXX6423F

Al·legació: La interessada és propietària de les finques situades al carrer Reixac números 2, 138 i 124 i a la carretera de Sabadell número 123 i sol·licita que es s'elimini l'afectació de vialitat que grava aquestes parcel·les i que es correspon amb el traçat de l'antiga N-150 i el carrer Reixac.

Resposta:

Com es posa de manifest en la memòria del PMU, l'objecte d'aquest instrument de planejament derivat és fixar, detallar i completar les condicions d'edificació de les finques incloses dins aquest àmbit en la zona qualificada de Zona 15 pel Pla general metropolità de Barcelona, per tal de regular l'atorgament de les llicències urbanístiques en aquest àmbit. Aquest planejament es tramita en aplicació del disposat a l'article 329.2 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que preveu que l'ordenació d'aquesta zona sigui la continguda en aquestes normes i que es desenvolupi mitjançant els plans especials que han de tenir les determinacions previstes a l'article 332 .

D'acord amb l'article 58.2.a) i 70 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació de la qualificació del sòl no es pot portar a terme en un instrument de planejament derivat sinó que és una determinació pròpia del planejament general. Per tant, la qualificació del sòl inclòs dins l'àmbit del Pla de millora urbana es portarà a terme quan es tramiti una modificació puntual del Pla general metropolità en aquest àmbit.

En aquest sentit, cal posar de manifest que el Pla d'Actuació Municipal PAM del mandat 2019-2023 de l'Ajuntament de Montcada i Reixac preveu com a punt 2.7.7 la tramitació del nou planejament urbanístic del barri de Zona 15 de Terra Nostra, per tal de donar resposta als requeriments urbanístics necessaris del barri. Actualment es troba en fase de redacció per part del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, la Modificació puntual de PGM en l'àmbit del barri de Zona 15 de Terra Nostra, de propera tramitació, que ha de preveure els següents aspectes d'ordenació urbanística del barri:

-Establir els mecanismes urbanístics necessaris per afrontar la situació d'inundabilitat del barri per les avingudes de la Riera de St Cugat i minimitzar-ne el risc per a les persones. En aquest sentit, la nova MPGM realitzarà una ordenació urbanística del front del barri a la Riera de St Cugat com a espai verd de passeig de Ribera i reduint l'afectació viària del PGM vigent que hi preveu també un vial de vora de 20 metres d'amplada.

-Preveure la nova ordenació urbanística de l'antiga N-150 com a nova Avinguda metropolitana que recull el nou Pla director urbanístic metropolità PDU-AMB, actualment en redacció. Es preveu la transformació de l'antiga N-150 a una nova avinguda metropolitana que integri nous usos residencials i terciaris, i faci possible l'encaix de la nova mobilitat i transport públic necessaris pel municipi i per tot l'àmbit metropolità.

-Preveure l'obertura i integració del barri de Terra Nostra a la realitat del Parc natural del Turó de Montcada, assegurant-ne la preservació ambiental i obrint-lo al gaudi de la ciutadania del barri. En aquest sentit, es treballa per la supressió de la reserva viària del vial de cornisa del PGM de 1976 per innecessari, tant des del punt de vista de la mobilitat com de les afectacions mediambientals.

Com a conseqüència d'aquesta proposta, també es proposarà la reducció de l'actual afectació viària del carrer Reixac, ja que en decaure el vial de cornisa no requerirà l'amplada prevista pel PGM de 1976 de 20 metres. En tot cas però, caldrà assegurar urbanísticament els nous requeriments de la mobilitat sostenible actuals, com són els carrils bici, transport públic i arbrat en via pública.

Conclusió

D'acord amb el que ha estat exposat, s'ha de desestimar aquesta al·legació, sens perjudici que la demanda plantejada s'estudiï en el procés de formulació de la modificació puntual del Pla general metropolità en aquest àmbit.

9) N° de registre d'entrada: 2022000941 a nom de E.P. NIE XX0274930B

Al·legació: La interessada sol·licita que s'elimini l'afectació de vialitat que es correspon amb el traçat de l'antiga N-150 i el carrer Reixac.

Resposta:

Com es posa de manifest en la memòria del PMU, l'objecte d'aquest instrument de planejament derivat és fixar, detallar i completar les condicions d'edificació de les finques incloses dins aquest àmbit en la zona qualificada de Zona 15 pel Pla general metropolità de Barcelona, per tal de regular l'atorgament de les llicències urbanístiques en aquest àmbit. Aquest planejament es tramita en aplicació del disposat a l'article 329.2 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que preveu que l'ordenació d'aquesta zona sigui la continguda en aquestes normes i que es desenvolupi mitjançant els plans especials que han de tenir les determinacions previstes a l'article 332 .

D'acord amb l'article 58.2.a) i 70 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació de la qualificació del sòl no es pot portar a terme en un instrument de planejament derivat sinó que és una determinació pròpia del planejament general. Per tant, la qualificació del sòl inclòs dins l'àmbit del Pla de millora urbana es portarà a terme quan es tramiti una modificació puntual del Pla general metropolità en aquest àmbit.

En aquest sentit, cal posar de manifest que el Pla d'Actuació Municipal PAM del mandat 2019-2023 de l'Ajuntament de Montcada i Reixac preveu com a punt 2.7.7 la tramitació del nou planejament urbanístic del barri de Zona 15 de Terra Nostra, per tal de donar resposta als requeriments urbanístics necessaris del barri. Actualment es troba en fase de redacció per part del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, la Modificació puntual de PGM en l'àmbit del barri de Zona 15 de Terra Nostra, de propera tramitació, que ha de preveure els següents aspectes d'ordenació urbanística del barri:

-Establir els mecanismes urbanístics necessaris per afrontar la situació d'inundabilitat del barri per les avingudes de la Riera de St Cugat i minimitzar-ne el risc per a les persones. En aquest sentit, la nova MPGM realitzarà una ordenació urbanística del front del barri a la Riera de St Cugat com a espai verd de passeig de Ribera i reduint l'afectació viària del PGM vigent que hi preveu també un vial de vora de 20 metres d'amplada.

-Preveure la nova ordenació urbanística de l'antiga N-150 com a nova Avinguda metropolitana que recull el nou Pla director urbanístic metropolità PDU-AMB, actualment en redacció. Es preveu la transformació de l'antiga N-150 a una nova avinguda metropolitana que integri nous usos residencials i terciaris, i faci possible l'encaix de la nova mobilitat i transport públic necessaris pel municipi i per tot l'àmbit metropolità.

-Preveure l'obertura i integració del barri de Terra Nostra a la realitat del Parc natural del Turó de Montcada, assegurant-ne la preservació ambiental i obrint-lo al gaudi del a ciutadania del barri. En aquest sentit, es treballa per la supressió de la reserva viària del vial de cornisa del PGM de 1976 per innecessari, tant des del punt de vista de la mobilitat com de les afectacions mediambientals.

Com a conseqüència d'aquesta proposta, també es proposarà la reducció de l'actual afectació viària del carrer Reixac, ja que en decaure el vial de cornisa no requerirà l'amplada prevista pel PGM de 1976 de 20 metres. En tot cas però, caldrà assegurar urbanísticament els nous requeriments de la mobilitat sostenible actuals, com són els carrils bici, transport públic i arbrat en via pública.

Conclusió

D'acord amb el que ha estat exposat, s'ha de desestimar aquesta al·legació, sens perjudici que la demanda plantejada s'estudiï en el procés de formulació de la modificació puntual del Pla general metropolità en aquest àmbit.

Fonaments de dret

La documentació de la modificació del pla especial s'ha ajustat a les previsions de l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, una vegada transcorregut el termini d'informació pública i el termini establert perquè els Ajuntaments del municipis limítrofes i els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials emetin els seus informes, l'Ajuntament pot procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del planejament.

D'acord amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació provisional del planejament general i derivat del municipi correspon al Ple de la Corporació.

Una vegada aprovada provisionalment la modificació del pla de millora urbana s'ha de trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 80.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost abans esmentat

De conformitat amb l'informe emès pel cap de Serveis d'Urbanisme i Habitatge de data 19 de març de 2022 i l'informe emès per la tècnica d'Administració General de l'Àrea Territorial de data 21 de març de 2022.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions següents:

- 1) N° de registre d'entrada: 2021016145 a nom de MT.S.M. NIF XXXX5184B actuant en representació de AID PALMES S.L.
- 2) N° de registre d'entrada: 2021016420 a nom de P.C.M. NIF XXXX5801L actuant en representació de Estructuras y Obras Cerdanyola, S.A.
- 3) N° de registre d'entrada: 2021017339 a nom de JF.C.N. NIF XXXX8970J
- 4) N° de registre d'entrada: 2021019169 a nom de MI.R.C. NIF XXXX9128C
- 5) N° de registre d'entrada: 2021019793 a nom de JM.I.G. NIF XXXX4501M i MM.S.G. NIF XXXX2937M
- 8) N° de registre d'entrada: 2021021165 a nom de V.M.I.P. NIE XXXX6423F.
- 9) N° de registre d'entrada: 2022000941 a nom de E.P. NIE XX0274930B

SEGON.- Estimar en part les al·legacions 6 i 7 (N° de registre d'entrada: 2021019804 a nom de MI.V.C. NIF XXXX4813H actuant en representació de N.M.G. i N.G.M i N° de registre d'entrada 2021019805 a nom de JJ.S.I. NIF XXXX4125M) pel que fa a la regulació de la franja posterior de la parcel·la per a construccions auxiliars i desestimar-les en la resta.

TERCER.-Aprovar provisionalment el Pla de millora urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra de Montcada i Reixac amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'estimació parcial de les al·legacions presentades i del contingut dels informes emesos per l'Administració d'Infraestructures Ferroviàries ADIF i de la Subdirecció General de Planificació Ferroviària.

QUART.-Trametre un exemplar del Pla de millora urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra aprovat provisionalment a la Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministeri de Transports, mobilitat i Agenda Urbana, a fi que doni el vist-i-plau final.

CINQUÈ.- Trametre aquest acord i el Pla de millora urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

SISÈ.- Notificar aquests acords als interessats..