

## PROPOSTA

Expedient: 2/2022/REVINV  
Procedència: Àrea de Presidència

Vist l'expedient incoat per Decret de l'Alcaldia número 463/2022, de data 24 de febrer de 2022, per tal d'aprovar l'afectació, i qualificació com a bé de domini públic, afectat al servei públic, destinat prestació de serveis de caràcter social i comunitari, de la finca que consta com a patrimonial a l'Inventari de Béns Immobles, assentament núm. 6/1991, Finca a la Vallensana (antiga casa Masoliver), situada a Carretera Vallença s/n.

La finca està lliure de gravàmens, càrregues i ocupants.

Atesa la conveniència i l'oportunitat de destinar aquesta finca a serveis de caràcter social i comunitari, i a la realització d'un projecte de dinamització comunitària per a joves.

Atesa la necessitat de d'afectar aquesta finca al domini i servei públic, per tal de destinar-la a la finalitat exposada.

Atès que l'expedient s'ha sotmès a informació pública pel termini de 15 dies, i ha transcorregut el dit termini sense que s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriment al respecte.

Vist el que disposen els articles 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 20 del Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i 204 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya,

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar l'afectació i qualificar com a bé de domini públic, afectat al servei públic, destinat prestació de serveis de caràcter social i comunitari, la següent finca de propietat de l'Ajuntament de Montcada i Reixac:

Finca: Inscrita a l'Inventari de Béns Immobles a l'assentament núm. 6/1991. Finca a la Vallensana (antiga casa Masoliver), situada a Carretera Vallença s/n

Naturalesa: Peça de terra amb una casa unifamiliar, en part rústega i en part urbana.

Delimitants: A l'Est part amb els successors d'Antonio Nadal, i part amb Juan Pi; al Sud part amb José Carreras, i part amb Paula Pi mitjançant un torrent; a l'Oest part amb Paula Pi, i part amb Miguel Roca; i al Nord part amb aquest últim i part amb Juan Pi.

La superfície de la finca és de 2 Ha, 93 a, i 85 ca, d'aquesta correspon a la part qualificada d'urbana la superfície de 7.374 metres quadrats; la resta, és sol rústic.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Montcada i Reixac, a nom de l'Ajuntament de Montcada i Reixac al Tom 22, Llibre 22, de Montcada, Foli 119, Finca 260, Inscripció 9a.

Referència cadastral. 4026911DF3942E0001B

Motiu de l'afectació, poder gestionar la finca d'acord amb la normativa vigent reguladora dels béns patrimonials de les corporacions locals i poder complir destinació de la finca a finalitats de caràcter social.

SEGON. Rectificar l'Inventari de Béns Immobles de l'ajuntament, amb efectes de la data d'aprovació de l'afectació pel Ple, en el sentit que en l'apartat relatiu a la naturalesa del domini, la finca constarà com a bé de domini públic, destinada al servei públic.