

PROPOSTA

Expedient: 3/2022/PU

Procedència: Àrea Territorial

L'Ajuntament té la intenció de redactar i tramitar una modificació del Pla general metropolità a la Zona 21 de Terra Nostra per tal de solucionar la problemàtica urbanística i legal en la que es troba l'àmbit com a conseqüència de l'existència de diversos pronunciaments judicials que van anul·lar els instruments de planejament i de gestió urbanística que havien estat aprovats definitivament entre els anys 2003 i 2006.

Aquestes sentències son la número 993 de la secció tercera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 22 de novembre de 2007(recurs 577/2004)) i la número 137 de data 20 de febrer de 2009 (recurs 5/2005) que van declarar nul·les la delimitació poligonal, l'adquisició pels propietaris de la UA2 dels sòls lliures centrals, la indicació de les superfícies reservades per sistemes, l'exoneració de les UA2 i UA3 de l'obligació de cedir el 10% de l'aprofitament urbanístic i van declarar la inviabilitat econòmica de l'actuació.

L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que:

"1. Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent on es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

2. Sense perjudici de la consulta prèvia a la redacció del text de la iniciativa, quan la norma afecti els drets i interessos legítims de les persones, el centre directiu competent publicarà el text al portal web corresponent, a fi de donar audiència als ciutadans afectats i demanar totes les aportacions addicionals que puguin fer altres persones o entitats. Així mateix, també es pot demanar directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin les persones els drets o interessos legítims de les quals es vegin afectats per la norma i els fins de les quals guardin relació directa amb el seu objecte.

3. La consulta, audiència i informació públiques regulades en aquest article s'han de fer de manera que els potencials destinataris de la norma i els que hi facin aportacions tinguin la possibilitat d'emetre la seva opinió, per a això s'han de posar a la seva disposició els documents necessaris. , que seran clars, concisos i reunir tota la informació necessària per poder pronunciar-se sobre la matèria.

4. Es pot prescindir dels tràmits de consulta, audiència i informació públiques que preveu aquest article en el cas de normes pressupostàries o organitzatives de l'Administració General de l'Estat, l'Administració autonòmica, l'Administració local o de les organitzacions dependents o vinculades a aquestes. o quan concorrin raons greus d'interès públic que ho justifiquin.

Quan la proposta normativa no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica, no imposi obligacions rellevants als destinataris o reguli aspectes parcials d'una

matèria, es pot ometre la consulta pública regulada a l'apartat primer. Si la normativa reguladora de l'exercici de la iniciativa legislativa o de la potestat reglamentària per una Administració preveu la tramitació urgent d'aquests procediments, l'eventual excepció del tràmit per aquesta circumstància s'ajustarà al que preveu aquesta.”

De conformitat amb l'informe emès pel cap de serveis d'Urbanisme i Habitatge de data 21 de març de 2022 i l'informe emès per la tècnica d'Administració General de l'Àrea Territorial de data 22 de març de 2022.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Incoar l'expedient per a la formulació i aprovació de la modificació puntual del Pla general metropolità a la zona 21 Terra Nostra de Montcada i Reixac.

SEGON.- Iniciar el tràmit de la consulta prèvia, mitjançant la inserció del corresponent anunci i al Portal web municipal, per recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions potencialment afectades.