

## PROPOSTA

Expedient: 24/2021/PU  
Procedència: Àrea Territorial

### I. Antecedents.

La Junta de Govern Local en sessió de data 7 de març de 2022 va aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'ordenació de l'edificació i assignació d'ús docent de l'IES Mas Rampinyo de Montcada i Reixac, exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU, sol·licitar informe als ajuntaments quin àmbit territorial confina amb el municipi de Montcada i Reixac i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials ((Departament d'Educació i Agència Catalana de l'Aigua).

L'objectiu bàsic del Pla especial és possibilitar l'ampliació de l'equipament públic docent existent IES Mas Rampinyo amb la incorporació d'ajustos als paràmetres urbanístics i condicions d'edificació vigents per tal d'adaptar el planejament al projecte d'ampliació del centre en redacció.

L'acord d'aprovació inicial va estar sotmès a un tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats al BOPB de data 21 de març de 2022, al diari de difusió local "La Veu" el dia 21 de març de 2021 i a l'e-Tauler de l'11 de març i 26 d'abril de 2022 havent transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, ni al·legació, segons consta en el certificat emès per la Secretaria de la Corporació en data 12 de maig de 2022.

Dins el termini atorgat als municipis limítrofes i als organismes afectats per raó de les seves competències no ha tingut entrada a data d'avui cap informe ni del Departament d'Educació ni de l'Agència Catalana de l'Aigua.

### II. Fonaments de dret

La documentació de la modificació del pla especial s'ha ajustat a les previsions de l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, una vegada transcorregut el termini d'informació pública i el termini establert perquè els Ajuntaments del municipis limítrofes i els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials emetin els seus informes, l'Ajuntament pot procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del planejament.

D'acord amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació provisional del planejament general i derivat del municipi correspon al Ple de la Corporació.

Una vegada aprovada provisionalment la modificació del pla especial s'ha de trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 80.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost abans esmentat.

De conformitat amb l'informe emès pel cap de Serveis d'Urbanisme i Habitatge de data 09 de maig de 2022 i l'informe emès per la cap de Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 13 de maig de 2022.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar provisionalment del Pla especial urbanístic d'ordenació de l'edificació i assignació d'ús docent de l'IES Mas Rampinyo de Montcada i Reixac.

SEGON.- Trametre aquest acord i Pla especial urbanístic d'ordenació de l'edificació i assignació d'ús docent de l'IES Mas Rampinyo de Montcada i Reixac a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

El president de l'Àrea Territorial i regidor d'Urbanisme,  
Planejament i Disciplina, i Obres i Projectes  
Jordi Sánchez Escrigas  
16/05/2022