

## PROPOSTA

Expedient: 20/2021/PU  
Procedència: Àrea Territorial

### I. Antecedents

El Ple de la Corporació en sessió de data 24 de novembre de 2021 va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística Santa Fe al municipi de Montcada i Reixac, exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU, sol·licitar informe als ajuntaments quin àmbit territorial confina amb el municipi de Montcada i Reixac i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Departament d'Empresa i Coneixement, Agència Catalana de l'Aigua, Direcció general de carreteres del Departament de Territori i Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental).

La modificació puntual té per objecte qualificar el sòl inclòs dins l'àmbit com a zona subjecta a ordenació volumètrica, amb tipus d'ordenació segons volumetria específica (clau 18) i la modificació de les alineacions d'aquesta illa, adaptant-les a l'entorn consolidat i a les necessitats comercials, tot mantenint el caràcter residencial de l'actuació i l'edificabilitat vigent, preveient la construcció d'un edifici multifuncional, amb marcat caràcter residencial on es podrà implantar un únic establiment comercial mitjà.

La modificació del Pla general metropolità es tramita a instància d'ALDI SUPERMERCADOS S.L. que està interessada en promoure el desenvolupament del polígon d'actuació per a implantar la seva activitat: un únic establiment comercial mitjà en un edifici multifuncional, amb un marcat caràcter residencial. La proposta volumètrica de l'edificació s'esgraona per garantir un assolellament adient dels habitatges planificats i de l'entorn consolidat. En el sòcol comercial, s'implantarà un únic establiment comercial mitjà.

L'acord d'aprovació inicial va estar sotmès a un tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats al BOPB de data 27 de desembre de 2021, al diari de difusió local "La Veu" de data 21 de gener de 2022, i a l'e-Tauler del dia 20 de desembre al 31 de gener de 2022. Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació, segons consta en el certificat emès per la Secretaria de la Corporació en data 13 de maig de 2022 que consta a l'expedient.

Dins el termini atorgat als municipis limítrofes i als organismes afectats per raó de les seves competències ha tingut entrada en data 4 de gener de 2022 una comunicació del Departament d'Empresa i Treball en la que manifesta que d'acord amb l'article 10.6 del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, el termini màxim per resoldre el procediment és de dos mesos i que transcorregut aquest termini sense haver-lo emès, l'informe s'entendrà favorable. En data 16 de febrer de 2022 va tenir entrada l'informe favorable emès per aquest Departament.

En data 22 de març de 2022 va tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament l'informe favorable emès per l'Agència Catalana de l'Aigua. En aquest informe s'indica que el projecte d'urbanització haurà d'incloure el cost total de la solució global de sanejament i que caldrà sol·licitar autorització a l'AMB per sanejament en alta de l'EDAR de Montcada.

En data 15 de juny de 2022 el cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge ha emès informe favorable a l'aprovació provisional de la modificació puntual.

## **II. Fonaments de dret**

La documentació de la modificació puntual s'ha ajustat a les previsions de l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, una vegada transcorregut el termini d'informació pública i el termini establert perquè els Ajuntaments del municipis limítrofes i els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials emetin els seus informes, l'Ajuntament pot procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del planejament.

D'acord amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació provisional del planejament general i derivat del municipi correspon al Ple de la Corporació.

Una vegada aprovada provisionalment la modificació puntual del Pla general metropolità s'ha de trametre a la Comissió de Territori de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 79.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost abans esmentat.

De conformitat amb l'informe emès pel cap de Serveis d'Urbanisme i Habitatge de data 15 de juny de 2022 i l'informe emès per la cap del Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 16 de juny de 2022.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística Santa Fe al municipi de Montcada i Reixac.

**SEGON.-** Trametre aquest acord i la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística Santa Fe al municipi de Montcada i Reixac a la Comissió de Territorial de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

El president de l'Àrea Territorial i regidor d'Urbanisme,  
Planejament i Disciplina, i Obres i Projectes  
Jordi Sánchez Escrigas  
21/06/2022