

## PROPOSTA

Expedient: 13/2021/PU  
Procedència: Àrea Territorial

### I. Antecedents

1) El Ple de la Corporació en sessió de data 31 de març de 2022 va acordar:  
"Primer: Desestimar les al·legacions següents:

- 1) N° de registre d'entrada: 2021016145 a nom de MT.S.M. NIF XXXX5184B actuant en representació de AID PALMES S.L.
- 2) N° de registre d'entrada: 2021016420 a nom de P.C.M. NIF XXXX5801L actuant en representació de Estructuras y Obras Cerdanyola, S.A.
- 3) N° de registre d'entrada: 2021017339 a nom de JF.C.N. NIF XXXX8970J
- 4) N° de registre d'entrada: 2021019169 a nom de MI.R.C. NIF XXXX9128C
- 5) N° de registre d'entrada: 2021019793 a nom de JM.I.G. NIF XXXX4501M i MM.S.G. NIF XXXX2937M
- 8) N° de registre d'entrada: 2021021165 a nom de V.M.I.P. NIE XXXX6423F.
- 9) N° de registre d'entrada: 2022000941 a nom de E.P. NIE XX0274930B

Segon: Estimar en part les al·legacions 6 i 7 (N° de registre d'entrada: 2021019804 a nom de MI.V.C. NIF XXXX4813H actuant en representació de N.M.G. i N.G.M i N° de registre d'entrada 2021019805 a nom de JJ.S.I. NIF XXXX4125M) pel que fa a la regulació de la franja posterior de la parcel·la per a construccions auxiliars i desestimar-les en la resta.

Tercer: Aprovar provisionalment el Pla de millora urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra de Montcada i Reixac de Montcada i Reixac amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de les al·legacions presentades i del contingut de l'informe emès per l'Administració d'Infraestructures Ferroviàries ADIF.

Quart: Trametre un exemplar del Pla de millora urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra a la Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministeri de Transports, mobilitat i Agenda Urbana, a fi que doni el vist-i-plau final.

Cinquè: Trametre aquest acord i el Pla de millora urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Sisè: Notificar aquests acords als interessats."

II. La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en la sessió de 13 de juny de 2022 va d'adoptar els acords següents:

"-1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de la zona 15 de Terra Nostra i tramés per l'Ajuntament, i supeditant-ne la publicació al DOGC i conseqüentment l'executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal adequar lla documentació gràfica a la correcta representació de la línia límit de l'edificació., d'acord amb la "Resolució de la línea de l'edificació a 14 metres del barri de Santa Maria- Terra Nostra a Montcada i Reixac", tal com determina l'informe de la

Direcció General de Planificació i Avaluació de la Xarxa Ferroviària del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agència Urbana de 19 de maig de 2022.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament”

III. En compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de juny de 2020 s'ha elaborat un text refós que incorpora els aspectes indicats en el dit acord i que ha estat informat favorablement pel cap de Servei d'Urbanisme i habitatge en data 14 de juny de 2022.

## **II. Fonaments de dret**

D'acord amb l'article 91.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en el supòsit que en la tramitació d'una figura de planejament es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que pertorqui s'ha de dictar en el termini de dos mesos d'ençà que aquest text s'hagi presentat.

En el present cas, el text refós ha incorporat a les prescripcions indicades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de data 13 de juny de 2022.

D'acord amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació provisional del planejament general i derivat del municipi i, per tant, per verificar el Text refós, correspon al Ple de la Corporació.

De conformitat amb l'informe emès pel cap de Serveis d'Urbanisme i Habitatge de data 14 de juny de 2022 i l'informe emès per la tècnica d'Administració General de l'Àrea Territorial de data 15 de juny de 2022.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar el Text refós del Pla de millora urbana de la zona 15 de Terra Nostra de Montcada i Reixac.

SEGON.- Trametre aquest acord i el Text refós del Pla de millora urbana de la zona 15 de Terra Nostra a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità per a la seva aprovació.

TERCER.- Notificar aquests acords als interessats.

El president de l'Àrea Territorial i regidor d'Urbanisme,  
Planejament i Disciplina, i Obres i Projectes  
Jordi Sánchez Escrigas  
21/06/2022



Ajuntament de  
Montcada i Reixac