

## PROPOSTA

Expedient: 233/2022/ALTTER  
Procedència: Àrea Territorial

### Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 7 d'agost de 2022 va adoptar les acords següents:

“Primer: Aprovar inicialment la relació dels béns i drets afectats per l'expropiació del carrer Novell número 10.

Segon: Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de quinze dies, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'e-Taulell, i al periòdic de difusió local "La Veu" de Montcada i Reixac.

Tercer: Notificar als propietaris del bé i titular d'altres drets aquests acords i la seva inclusió en la relació, a fi i efecte, de que puguin, durant el termini de quinze dies hàbils, presentar totes les al·legacions que considerin oportunes únicament als efectes de possibles errors de les dades que constin en la relació.

Quart: De no produir-se reclamacions s'entendrà definitivament aprovada la relació concreta dels béns i drets, i per iniciat l'expedient expropiatori, invitant als propietaris per a que proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord.”

Aquest acord va ser sotmès a informació pública pel termini de 15 dies hàbils, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents en l'e-Taulell de l'Ajuntament els dies 8 de setembre a 5 d'octubre de 2022 i publicat en la Veu de setembre 2022 i en el BOP de data 19 de setembre de 2022 a l'efecte que es poguessin presentar al·legacions sobre la procedència de l'ocupació dels béns i drets o sobre el seu estat material o legal, com també a efectes de l'aportació de dades que permetessin la rectificació de possibles errors. L'acord també va ésser notificat individualitzadament a tots els interessats en l'expedient.

Cal fer constar que no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions ni oposició, segons s'acredita a l'expedient mitjançant la certificació emesa per la Secretaria Municipal en data 17 d'octubre de 2022, la qual cosa comporta que la relació de béns i drets ha quedat definitivament aprovada i que s'ha iniciat el procediment d'expropiació.

### Fonaments jurídics

D'acord amb l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa, l'Administració i el particular a qui es refereixi l'expropiació podran convenir l'adquisició dels béns o drets que son objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, en quin cas, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat.

D'acord amb l'article 26 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, la fixació del preu just es tramita com a peça separada, encapçalada per l'exacta descripció del bé concret que s'hagi d'expropiar i amb aquesta finalitat s'obrirà un expedient individual a cadascun dels propietaris de béns expropiables.

D'acord amb els articles 29 i 30 del mateix text legal, l'Administració requerirà els propietaris perquè en el termini de vint dies, comptadors des de l'endemà de la notificació, presentin full d'apreuament, en què es concreti el valor de l'objecte que s'expropia. L'Administració expropiant ha d'acceptar o rebutjar la valoració dels propietaris en el mateix termini de vint dies. En el primer cas s'entendrà definitivament el preu just i l'Administració procedirà al pagament d'aquest, com a requisit previ a l'ocupació o la disposició. En el segon supòsit, l'Administració estendrà full d'apreuament fundada del valor de l'objecte de l'expropiació, que es notificarà al propietari, el qual, dins dels deu dies següents, podrà acceptar-lo o bé rebutjar-lo i, en aquest segon cas, tindrà dret a fer les al·legacions que estimi pertinents, emprant els mètodes valoratius que jutgi més adequats per justificar la seva pròpia valoració als efectes de l'article quaranta-tres, i així mateix a aportar les proves que consideri oportunes en justificació de les al·legacions formulades.

Si el propietari rebutja el preu ofert per l'administració, es passarà l'expedient d'apreuament al Jurat d'Expropiació de Catalunya.

D'acord amb l'article 36 de la Llei d'Expropiació forçosa, la taxació s'ha d'efectuar partint del valor que tinguin els béns i drets al temps d'iniciar-se l'expedient d'apreuament. A aquests efectes, l'article 30 del Reglament de la Llei d'Expropiació forçosa disposa que l'Administració, quan requereix els propietaris perquè presentin el full d'apreuament, ha de donar-los trasllat de la data legal d'inici de l'expedient d'apreuament, podent aquests, quan presentin el full d'apreuament, discutir sobre la procedència d'aquesta data, raonant, en el seu cas, la fixació d'altra data. D'acord amb l'article 3.4 del Decret de 26 de abril 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, quan expropïi el municipi correspon al Ple de la Corporació adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin el caràcter d'impugnables en via administrativa o contenciosa. En els altres casos, la competència correspon a l'alcalde.

De conformitat amb l'informe emès per la tècnica d'Administració General de l'Àrea Territorial de data 17 d'octubre de 2022.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar definitivament la relació individualitzada dels béns i drets a expropiar situat al carrer Novell número 10 amb referència cadastral números 1712331DF3911D0001YT i 1712330DF3911D0001BT i inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac amb el número 2.631, que a continuació detallem:

**RELACIÓ DEFINTIVA DE BÉNS I DRETS A EXPROPIAR AL CARRER NOVELL NÚMERO 10**

Adreça: carrer Novell número 10

Dades registrals: Finca 2.631 del Registre de la Propietat de Montcada i Reixac.

Descripció registral: PORCION DE TERRENO sito en el término municipal de Montcada i Reixac, barrio de Bifurcación, según el título presentado en calle Novell números ocho B y diez, con superficie de ochenta y ocho metros cincuenta y un decímetros cuadrados, equivalentes a dos mil trescientos cuarenta y dos palmos sesenta y seis décimos de palmos cuadrados. Dentro de dicha porción de terreno, existen las siguientes edificaciones: una casa de planta baja y un piso de altura, que ocupa en cada planta veintidós metros cuadrados aproximadamente, y tiene su entrada por calle Nueva, mediante pasillo situado a la izquierda entando, de la finca, y otra casa de planta baja y semisótanos y un piso de altura de superficie aproximada en

cada planta de treinta y cinco metros cuadrados a cuya planta baja se accede por escalera o pasillo interior de la finca por la que tiene la entrada; y el siso a su vez tiene su entrada por la calle Nueva, mediante el indicado pasillo izquierda entrando. LINDA: por el rente, sur, en línea de cinco metros con la calle Nueva; por la derecha, entando, este, mediante pasillo, con Francisco Boloix; por la izquierda, oeste, con José Roqué y por el fondo, norte, con finca de la misma segregada.

Titular registral: Pertany una meitat indivisa a la senyor Fernanda Alcaide Navas, amb NIF 37796326N, amb caràcter privatiu per títol de compravenda inscrita en data 10 de juliol de 1991 pel Notari Eduardo Arés de Parga Saldias, i una quarta part indivisa a cadascun dels senyors José Ramon Manich Alcaide, amb NIF 53033202D, i David Manich Alcaide, amb caràcter privatiu per títol d'herència inscrita en data 9 de febrer de 2006 mitjançant escriptura autoritzada a Montcada i Reixac el dia 27 de desembre de 2005 pel Notari, José Ignacio de Navasqués Eiros amb el número de protocol 3094/2005.

Càrregues:

Per raó de procedència:

DE PROCEDÈNCIA per SEGREGACIÓ. A TRES SERVITUDS. Una forçosa d'aqüeducte a favor de l'Ajuntament de Barcelona, imposada per l'Excel·lentíssim Senyor Governador civil de la província, amb data divuit de setembre de mil vuit cents vuitanta-sis, segons resulta de l'escriptura autoritzada el tretze de novembre de mil vuit-cents vuitanta-vuit, pel Notari de Barcelona, Don Jaime Burgerol, presentada i inscrita el divuit de Gener de mil vuit-cents vuitanta-nou, al tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripcions segona. I dues servituds més, una de camí lateral, limitat per la dreta, pujant, per la paret que tanca un viver que hi té establert aquest ajuntament de Barcelona i per l'esquerra ocupa un espai de dos metres, el camí del qual va des del pont existent sobre la sèquia coneguda amb el nom de "Bagan de les tres portes", fins a la boca mateixa de la sèquia comtal, perquè els individus components de la Junta Directiva i Administrativa de la societat de Propietaris Interessats en l'Aprofitament de les aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines i els cequers, vigilants, dependents i empleats de la mateixa, puguin passar a peu, a cavall, en carros i en vehicles de tota mena, transportant i comportant tota mena de coses, pel camí esmentat. I una altra per passar les mateixes persones i d'igual forma per aquesta total finca anomenada Heredad Casa San Juan a una porció de terreny, pertanyent a aquesta Societat de Propietaris Interessats en l'aprofitament de les Aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines, per un punt o punts indeterminats, segons resulta d'una altra escriptura atorgada el trenta d'abril de mil nou-cents vuit, davant del Notari de Barcelona, Don Justo Sánchez Juárez, presentada el vint-i-dos d'abril i inscrita el quatre de maig de mil nou-cents vuit al tom 70, llibre 37 de Montcada i Reixac, foli 36, finca 389, inscripció quarta.

Per si mateixa:

HIPOTECA constituïda a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS BARCELONA en garantia d'un principal de dotze mil vint euros amb vint-i-quatre cèntims, els seus interessos a dos anys fins el 20,50%, dels interessos de demora a dos anys fins el 22,50% i de la quantitat de mil vuit-cents tres euros amb quatre cèntims per costes i despeses, de la inscripció 9, segons resulta d'escriptura autoritzada el dia vint-i-vuit de maig de mil nou-cents noranta-un pel Notari de Montcada i Reixac, Eduardo Ares de Parga Saldias.

Referència cadastral: 1712331DF3911D0001YT i 1712330DF3911D0001BT.

Superfície registral: 88,51 m2

Superfície cadastral: 44 + 117 m2

SEGON.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva de la relació individualitzada i valorada del bé a expropiar amb referència cadastral a expropiar amb referència cadastral números 1712331DF3911D0001YT i 1712330DF3911D0001BT situat al carrer Novell número 10 en el BOP de Barcelona, a un dels diaris de més difusió i, a l'e-Tauler de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

TERCER.- Aprovar l'inici d'expedient d'expropiació.

QUART.- Iniciar l'expedient individualitzat per tal de determinar l'apreuament de la finca requerint als propietaris per a què, de conformitat a l'article 29 de la Llei d'expropiació forçosa, en el termini de vint dies, a comptar del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, presentin full d'apreuament, en el que concretin el valor en que estimen els béns que s'expropien.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords als interessats.

El president de l'Àrea Territorial i regidor d'Urbanisme,  
Planejament i Disciplina, i Obres i Projectes  
Jordi Sánchez Escrigas  
17/10/2022