

PROPOSTA

Expedient: 11/2022/PROJECT
Procedència: Àrea Territorial

Fets:

1. El 3 d'octubre de 2022 va entrar, via EACAT, al registre de l'Ajuntament de Montcada i Reixac (núm.registre TAOENT 2022020974) el Projecte executiu de re-urbanització del carrer Domènec Fins a Montcada i Reixac.

2.- En data 17 d'octubre de 2022 el servei de projectes i obres emet informe on es posa de manifest en part, el següent tenor literal:

“.../...

2. El Projecte executiu de re-urbanització del carrer Domènec Fins ha estat redactat per JPAM Estudio de Arquitectura SLP, per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

3. L'àmbit del projecte és el tram del carrer Domènec Fins comprès entre el carrer Sant Antoni i el carrer Ripoll que ocupa una superfície de 2085,94 m2. El carrer Domènec Fins té una longitud de 256 metres i una amplada que oscil·la entre els 5,75 i els 16,60 metres.

4. El Projecte executiu de re-urbanització del carrer Domènec Fins es redacta amb l'objectiu de convertir el carrer Domènec Fins, entre el carrer Sant Antoni i el carrer Ripoll, en un carrer amb plataforma única per facilitar la circulació dels vianants.

5. Es remodelarà la superfície del carrer i se soterraran els serveis aeris existents (creuaments de carrer), millorant la mobilitat i les condicions d'accessibilitat. El carrer Domènec Fins recuperarà el seu valor històric-central en tàndem amb el carrer Major, dotant de forma il·legibilitat a la trama del centre urbà més consolidat.

6. El termini d'execució per les obres descrites en el Projecte executiu de re-urbanització del carrer Domènec Fins és 10 mesos.

7. El cost de les obres descrites en el Projecte executiu de reurbanització del carrer Domènec Fins és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	558.575,29 €
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 558.575,29.....	72.614,86 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 558.575,29.....	33.514,55 €
Subtotal.....	664.705,29€
21,00 % IVA SOBRE 664.705,29€.....	139.588,11€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	804.293,40€
PRESSUPOST PER CONTRACTE DEL CONTROL DE QUALITAT.....	8.436,17€
21,00 % IVA SOBRE 8.436,17€.....	1.771,68€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE CONTROL DE QUALITAT.....	10.208,15€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE CONJUNT.....	815.112,16€

Fonaments de dret:

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries requereix d'aprovació inicial, informació pública pel termini de 30 dies i notificació individual si s'escau i aprovació definitiva.

No consta que sigui necessari informe d'altres administracions o companyies de serveis a tenor de l'informe tècnic de referència.

El termini per aprobar definitivament el projecte és de 6 mesos a comptar a partir de l'aprovació inicial.

L'òrgan competent per a l'aprovació del Projecte recau en el Ple municipal d'acord amb el que disposa l'article 22 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya i la disposició adicional segona de la Llei 9/2017, de novembre, de contractes del sector públic que estableix que correspon al Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis que sigui competent per a la seva contractació o concessió.

De conformitat amb l'informe de la cap de Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 18 d'octubre de 2022.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte executiu de re-urbanització del carrer Domènec Fins de Montcada i Reixac.

SEGON.- Sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies el present projecte mitjançant el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de difusió local, al e-tauler, així com al web municipal, a fi efecte que pugui ser examinat i es puguin formular al·legacions.

TERCER.- Transcorregut l'esmentat sense que consti que s'han formulat al·legacions s'aixecarà la corresponent providència a efectes de la seva aprovació definitiva

El president de l'Àrea Territorial i regidor d'Urbanisme,
Planejament i Disciplina, i Obres i Projectes
Jordi Sánchez Escrigas
18/10/2022