

PROPOSTA

Expedient: 7/2021/PU
Procedència: Àrea Territorial

FETS

El Ple de la Corporació en sessió de data 28 de juny de 2021 va aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la previsió d'habitatge de protecció oficial de lloguer a Mas Duran al municipi de Montcada i Reixac i va acordar trametre aquest acord i la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la previsió d'habitatge de protecció oficial de lloguer a Mas Duran al municipi de Montcada i Reixac a la Comissió de Territorial de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en la sessió de 25 d'octubre de 2021 va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la previsió d'habitatge de protecció oficial de lloguer a Mas Duran, de Montcada i Reixac, promogut per Ajuntament de Montcada i Reixac i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i, consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que completi la normativa del document, per tal de garantir l'efectiva cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

En data 9 de novembre de 2021 la senyora Sonia Berlanga Font, actuant en nom i representació de BARCELONA DISSENY URBANÍSTIC SLP, ha presentat en el Registre de l'Ajuntament el Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la previsió d'habitatge de protecció oficial de lloguer a Mas Duran, de Montcada i Reixac.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 91.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en el supòsit que en la tramitació d'una figura de planejament es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que pertorqui s'ha de dictar en el termini de dos mesos d'ençà que aquest text s'hagi presentat.

En el present cas, el text refós presentat per la senyora Sonia Berlanga Font, actuant en nom i representació de BARCELONA DISSENY URBANÍSTIC SLP, en data 9 de novembre de 2021 ha incorporat a l'article 8.4 de les Normes urbanístiques l'obligació de fer efectiva la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament, donant així compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de data 25 d'octubre de 2021.

D'acord amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació provisional del planejament general i derivat del municipi i, per tant, per verificar el Text refós, correspon al Ple de la Corporació.

De conformitat amb l'informe favorable emès pel cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge de data 12 de novembre de 2021, i de l'informe emès per la cap del Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 12 de novembre de 2021.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar el Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la previsió d'habitatge de protecció oficial de lloguer a Mas Duran al municipi de Montcada i Reixac presentant en el Registre de l'Ajuntament per senyora Sonia Berlanga Font, actuant en nom i representació de BARCELONA DISSENY URBANÍSTIC SLP en data 9 de novembre de 2021.

SEGON.- Trametre aquest acord i el Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la previsió d'habitatge de protecció oficial de lloguer a Mas Duran al municipi de Montcada i Reixac a la Comissió de Territorial de Catalunya per a la seva aprovació.